



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026274047 - 01/04/2026 16:05:15**

მომზადების თარიღი  
**01/04/2026 17:27:26**

### საკუთრების განყოფილება

|   |                     |                       |                       |   |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| ზონა<br>ბათუმი  | სექტორი<br>კახაბერი | კვარტალი<br><b>08</b> | ნაკვეთი<br><b>353</b> | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.05.05.313</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:517.52 |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის III შესახვევი, N 1ა |                     |                       |                       |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012161110 , თარიღი 20/12/2012 18:14:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "საქმოსნები" , ID ნომერი:445401128

#### მესაკუთრე:

შპს "საქმოსნები"

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026115194 თარიღი 12/02/2026 18:08:49**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:517.52 ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N264315453608GW, დამონშების თარიღი12/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/02/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019081721 თარიღი 06/02/2019 14:22:32

მეიჯარე: შპს "საქმოსნები" 445401128;  
მოიჯარე: ი/მ გიორგი კვაჭახმაძე 61001086767;  
საგანი:სივრცე N 3 ფართით 62.98 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი:01/03/2022;  
იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი01/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/03/2019

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)