



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024761104 - 29/05/2024 14:58:02

მომზადების თარიღი
29/05/2024 15:29:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაბახალავეი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 316.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
01	12	12	028/042	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ, II სართული საერთო ფართობით 235.27 კვ.მ. სხვენი 197.34 კვ.მ; შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართობით 40.35 კვ.მ. ; N3 საერთო ფართობით 9.4 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N4 -ში I სართული საერთო ფართობით 51.0 კვ.მ, სარდაფი საერთო ფართობით 37.8 კვ.მ; N5 საერთო ფართობით 6.6 კვ.მ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა მელქისედეკ I-ის ქუჩა, N 13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024761104 , თარიღი 29/05/2024 14:58:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M18006265/3 , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი:18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გორა მჭელშივილი, P/N: 18001013597
ზურაბ ფოცხვერია, P/N: 01001008076
თორნიკე კომახიძე, P/N: 01019073487
მამუკა მჭელშივილი, P/N: 01036005712
ნათელა მარგივეა (დაბ.13/01/1959), P/N: 90 07804295
ნათია მჭელშივილი, P/N: 01019018842
სოფიო მჭელშივილი, P/N: 01019088438

მესაკუთრე:

აღწერა:

მამუკა მჭელშივილი სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.
ზურაბ ფოცხვერია შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით 9.4 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N4 -ში I სართული საერთო ფართით 51.0 კვ.მ, სარდაფი საერთო ფართით 37.8 კვ.მ; N5 საერთო ფართით 6.6 კვ.მ
ნათელა მარგივეა შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2
თორნიკე კომახიძე შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,
ნათია მჭელშივილი N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ
გორა მჭელშივილი შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.
სოფიო მჭელშივილი სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ.

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019779220 თარიღი 20/09/2019 18:45:37**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: მამუკა მჭელშივილი P/N: 01036005712;
საგანი:სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 9660515-01, დამოწმების თარიღი 20/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021603217 თარიღი 20/07/2021 17:18:52**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: სოფიო მჭელშივილი P/N: 01019088438;
საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N11728008-01, დამოწმების თარიღი 20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629787 თარიღი 30/04/2024 17:27:42**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: თორნიკე კომახიძე P/N: 01019073487;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001854035, დამოწმების თარიღი 30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02/05/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018921139
თარიღი 24/10/2018
09:50:06

მეორე მხარე: მამუკა მჭელიძე P/N: 01036005712;
მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.;
მორიგების აქტივით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში, უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭელიძეს;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/11/2018

გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge