



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021625417 - 27/07/2021 15:34:46

მომზადების თარიღი  
02/08/2021 00:29:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ქ. ქობულეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
20	42	01	222	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.063; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3-942.58

მისამართი: ქობულეთი, გამზირი დ. აღმაშენებელი, N 279

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021621667 , თარიღი 26/07/2021 17:12:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 20.42.01.222/21, რეესტრის ნომერი N210782956 , დამოწმების თარიღი: 26/07/2021 , ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 20.42.01.222/21 , დამოწმების თარიღი: 26/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ფარშად გეჰრანიზაძე კოჰან (დაბ. 10/10/1968) , C/N: 658432531

მესაკუთრე:

ფარშად გეჰრანიზაძე კოჰან

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021625417

თარიღი 27/07/2021 15:34:46

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2021

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3-942.58 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N11758924-01, დამოწმების თარიღი 27/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021621667  
თარიღი 26/07/2021  
17:12:12

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/07/2021

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3-942.58;  
კონტრაქტის მიერ ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა (საკუთრებაში ან  
სარგებლობაში გადაცემა, მოთხოვნის უზრუნველყოფის საგნად გამოყენება, გარდაქმნა,  
გაყოფა ან/და გაერთიანება სხვა საგანთან და სხვ.) დასაშვებია მხოლოდ სს საქართველოს  
ბანკის (ს.კ. 204378869) წინასწარი წერილობითი თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა,  
როდესაც ნასყიდობის საგნის უფლებრივად დაგვირთვა ხორციელდება მხოლოდ სს  
საქართველოს ბანკის (ს.კ. 204378869) სასარგებლოდ. სს საქართველოს ბანკის (ს.კ.  
204378869) უარი გამოიყენება ნასყიდობის საგანზე (ან მის ნაწილზე) ნებისმიერი  
მემოლანიშნული ქმედების ან/და გარიგების განხორციელების შესაძლებლობას და  
შესაბამისად ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ქმედება ან/და გარიგება ბათილია და  
არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 20.42.01.222/21, რეესტრის ნომერი N210782956 ,  
დამოწმების თარიღი: 26/07/2021 , ნოტარიუსი ირმა შარვაძე.

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 20.42.01.222/21 , დამოწმების თარიღი: 26/07/2021 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)