მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.001.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026290952 - 07/04/2026 11:22:48 **08/04/2026 15:20:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**03**	**001/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 71

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 10352.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.03.001.011; 01.14.03.001.012;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3 მიწისზედა საერთო სამშენებლო ფართი 26380 კვ.მ. მიწისქვეშა საერთო სამშენებლო ფართი 8133 კვ.მ. N4 N5 N6 N7 N8 N9 და N11 მიწისზედა საერთო სამშენებლო ფართი 13840 კვ.მ. მიწისქვეშა საერთო სამშენებლო ფართი 4932 კვ.მ. N12 (საცხოვრებელი ბლოკი "ც") მოშენების ფართი 524 კვ.მ. (მათ შორის არსებული შენობის 438 კვ.მ. საპროექტო მიშენების 87 კვ.მ.) საერთო ფართი 10827 კვ.მ. (მათ შორის არსებული შენობის 10698 კვ.მ. საპროექტო მიშენების 129 კვ.მ.) სამშენებლო მოცულობა 35443 კვ.მ. (მათ შორის არსებული შენობის 34964 კვ.მ. საპროექტო მიშენება 480 კვ.მ.), N13 (IX ბლოკი) საერთო ფართი 1794.90 კვ.მ. (მათ შორის: კომერციული ფართი 1531.10 კვ.მ., დამხმარე ფართი 52 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 115.80 კვ.მ., სასაწყობე ფართი 91.40 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 4.60 კვ.მ.) და N10 საერთო ფართით 1180.30 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012061017 , თარიღი 22/10/2012 17:19:12

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება. Nბ-07/80411-16 , დამოწმების თარიღი:12/12/2008 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-07/26973-16 , დამოწმების თარიღი:28/05/2009 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/1193 , დამოწმების თარიღი:19/08/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nნ/1763 , დამოწმების თარიღი:20/11/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2049 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის ნებართვა. Nნ/342-1 , დამოწმების თარიღი:17/02/2010 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება. N01/333 , დამოწმების თარიღი:17/02/2010 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ფართების განაწილების ცხრილი N100944120 , დამოწმების თარიღი:20/09/2010 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ბრძანება Nბ-07/121859-16 , დამოწმების თარიღი:01/11/2010 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/3756 , დამოწმების თარიღი:09/12/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nნ/3929-1 , დამოწმების თარიღი:09/12/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- ბრძანება Nბ-07/8003-16/2 , დამოწმების თარიღი:23/07/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-07/160335-16 , დამოწმების თარიღი:22/10/2012 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ს/ს "ბიზნეს-ცენტრი ვაჟაზე" სამეთვალყურეო საბჭოს 2006 წლის 24 მარტის კრების ოქმი, გაფორმებული 2006 წლის 24 მარტს დამოწმებული ნოტარიუსის მ. წიკლაურის მიერ რეესტრით N1-1758
- ბრძანება , Nბ-07/26973-16 , გაფორმების თარიღი:28/05/2009 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 14 მაისის N10.25.201 დადგენილება
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1996 წლის 12 სექტემბრის ბრძანება 1-3/591
- ბრძანება. Nბ-07/80411-16 , დამოწმების თარიღი:12/12/2008 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ფართების განაწილების ცხრილი , N100944120 , გაფორმების თარიღი:20/09/2010 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ბრძანება. N01/333 , დამოწმების თარიღი:17/02/2010 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

- ბრძანება , Nბ-07/26973-16 , გაფორმების თარიღი:28/05/2009 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება. Nბ-07/80411-16 , დამოწმების თარიღი:12/12/2008 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 17 ივნისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ბრძანება N01/1842 , დამოწმების თარიღი:19/08/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-07/121859-16 , დამოწმების თარიღი:01/11/2010 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nნ/3929-1 , დამოწმების თარიღი:09/12/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- სანოტარო აქტი, რეესტრის N090810842 , დამოწმების თარიღი:01/12/2009 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- ბრძანება Nბ-07/8003-16/2 , დამოწმების თარიღი:23/07/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/1842 , დამოწმების თარიღი:19/08/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო აქტი, რეესტრის N090810842 , დამოწმების თარიღი:01/12/2009 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1998 წლის 14 ივლისის N06-292/5-8 წერილი.
- "GEORGIAN REAL ESTATE HOLDING LIMITED"-ის დირექტორთა საბჭოს სხდომის ოქმი
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2005 წლის 25 თებერვლის დადგენილება (რეგისტრაციის N5/5-50)
- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ.
- ბრძანება , N5586/006-მ.პ.ს. , გაფორმების თარიღი:30/05/2006 , ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ბრძანება N01/3756 , დამოწმების თარიღი:09/12/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- ბრძანება. N01/333 , დამოწმების თარიღი:17/02/2010 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო აქტი, რეესტრის N090183445 , დამოწმების თარიღი:11/06/2009 ,ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია
- სანოტარო აქტი, რეესტრის N090183445 , დამოწმების თარიღი:11/06/2009 ,ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nნ/2009-1 , დამოწმების თარიღი:19/08/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- "GEORGIAN REAL ESTATE HOLDING LIMITED"-ის დირექტორთა საბჭოს სხდომის ოქმი
- ბრძანება N01/1842 , დამოწმების თარიღი:19/08/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე" , ID ნომერი:204853088

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge