



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026171748 - 02/03/2026 13:24:42

მომზადების თარიღი
09/03/2026 15:44:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 19	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.14.003.225; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3,
01	19	14	003/237	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით კობახიძის ქუჩა, N 36ვ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024002459 , თარიღი 05/07/2024 15:10:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240848363 , დამოწმების თარიღი: 05/07/2024 , ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ალ-ჯი" , ID ნომერი: 405322137

მესაკუთრე:

შპს "ალ-ჯი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024004100 თარიღი 05/07/2024 18:22:48	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 22000.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3; იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001936598, დამოწმების თარიღი 05/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2024 საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021364793
თარიღი 11/05/2021
17:00:36

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N01/1-დან 4300 კვ.მ. და N02/1-დან 2200 კვ.მ. ჯამში 6500 კვ.მ.
ფართი, აღნიშნული შენობა-ნაგებობების წილ ემოს ნაწილთან - არანაკლებ 1500 კვ.მ მიწის
ნაკვეთთან ერთად;
საბოლოო თარიღი: 01/04/2035;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/05/2021

იჯარის ხელშეკრულება TCH 11/05/2021, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე, დამოწმების
თარიღი: 14/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 11/05/2021 დამატებითი პირობები N3, დამოწმების
თარიღი 21/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026066048
თარიღი 29/01/2026
11:26:13

მოიჯარე: შპს სისიემეი გრუპი 402354411;
საგანი: 22000.00 კვ.მ-დან 442.5 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N 2, პირველი სართული ,
ფართი N1, 3020 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/04/2027;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/01/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/01/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2026 წლის 29 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების განხორციელების
თაობაზე საკადასტრო კოდი : 01.19.14.003.225,

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015320961
თარიღი 10/06/2015
15:26:32

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 197 კვ.მ. დაგვირგულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის
ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.14.003.100) სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/06/2015, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/06/2015

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026016981
თარიღი 13/01/2026
13:25:17

უმუფრუქუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;
საგანი: 22000.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ. ;
ვადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უმუფრუქის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260001091, დამოწმების
თარიღი 05/01/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/01/2026

უსასყიდლო უმუფრუქის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260021371, დამოწმების
თარიღი 12/01/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge