



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023336713 - 30/11/2023 16:44:05

მომზადების თარიღი  
01/12/2023 14:03:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი მარგყოფი	კვარტალი 17	ნაკვეთი 851	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5502.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.10.17.474</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 N5 სხვა ფართობი: N1 ოფისის შენობა საერთო ფართობით 58.4 კვ.მ; N2 ძირითადი საწარმოს შენობა საერთო ფართობით 761.3 კვ.მ; N3 ელექტრო-ტრანსფორმატორის, სამეინკლოს და საყარაულოს შენობა საერთო ფართობით 83.7 კვ.მ; N4 წყლის ავზი საერთო ფართობით 153.9 კვ.მ და N5 საპირფარეშო საერთო ფართობით 7.8 კვ.მ
მისამართი: გარდაბანი , სოფელი მარგყოფი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020182430 , თარიღი 06/03/2020 10:10:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 19/09/2012 , საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური
- ქონების გადაცემის (ყუკან დაბრუნების) ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "Novoretec Georgia" , ID ნომერი: 404956767

#### მესაკუთრე:

შპს "Novoretec Georgia"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023336713  
თარიღი 30/11/2023  
16:44:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ზირათ ბანკი საქართველო"404534170;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5502.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 N5 სხვა ფართი: N1 ოფისის შენობა საერთო ფართობით 58.4 კვ.მ; N2 ძირითადი საწარმოს შენობა საერთო ფართობით 761.3 კვ.მ; N3 ელექტრო-გრანსფორმატორის, საბინკლოს და საყარაულოს შენობა საერთო ფართობით 83.7 კვ.მ; N4 წყლის აგვი საერთო ფართობით 153.9 კვ.მ და N5 საპირფარეშო საერთო ფართობით 7.8 კვ.მ ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/12/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NGLD.0174255.001/04, დამოწმების თარიღი 30/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)