



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025066882 - 23/01/2025 14:51:16

მომზადების თარიღი
07/02/2025 15:57:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტავებული ფართობი: 519.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.019.732 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 328.87 კვ.მ, N02 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე); N03 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
01	72	14	019/735	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 28გ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025066882 , თარიღი 23/01/2025 14:51:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N1499015 , დამოწმების თარიღი: 12/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N434
- ბრძანება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ხათუნა ჯაფარიძე, P/N: 01026002939

მესაკუთრე:

ხათუნა ჯაფარიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021673241
თარიღი 11/08/2021
16:16:37

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232890732, დამოწმების თარიღი: 11/08/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/08/2021

საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024684165 24/11/2024 16:09:12
ხათუნა ჯაფარიძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01026002939
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგუბინება N00682409 24.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021538690
თარიღი 01/07/2021
17:23:38

საგანი: 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;
გადაწყვეტილება N5478911, დამოწმების თარიღი 30/06/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/07/2021

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge