



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026223421 - 18/03/2026 11:46:54

მომზადების თარიღი
18/03/2026 14:09:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5003.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042; 01.14.08.001.692; 01.14.08.002.071; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
01	14	08	001/600	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგეები, წყნეთის გზატკეცილი ?40-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გაბლიაშვილის I ჩიხი, N 22; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, წყნეთის გზატკეცილი ?40-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გაბლიაშვილის I ჩიხი, N 22				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025123649 , თარიღი 25/09/2025 12:16:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N410299 , დამოწმების თარიღი: 25/09/2025 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი N410300 , დამოწმების თარიღი: 25/09/2025 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6777306 , დამოწმების თარიღი: 28/11/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6627219 , დამოწმების თარიღი: 22/08/2023 , სსიპ ქ.თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6715668 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2023 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება (უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 28/09/2023

მესაკუთრეები:

შპს ირ.აბაშიძე 555 , ID ნომერი: 402204299
შპს "ირ.აბაშიძე 555" , ID ნომერი: 402204299
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

მესაკუთრე:

შპს "ირ.აბაშიძე 555"
შპს "ირ.აბაშიძე 555"
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
შპს ირ.აბაშიძე 555

აღწერა:

207 კვ. მ მიწის ნაკვეთი
663 კვ.მ მიწის ნაკვეთი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023830759 თარიღი 09/08/2023 11:02:57	საგანი: 85 კვ.მ ფართი დაგირთულია სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ; სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026223421 თარიღი 18/03/2026 11:46:54	საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით: 90 კვ.მ. დაგირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლებით; წერილი N16-01260543878, დამოწმების თარიღი 25/02/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2026	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020695731 თარიღი 25/09/2020 11:19:13	მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299; პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N: 01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები; მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის დაგირთვა რაიმე სანიმუშო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე ვალდებულებით სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი სახით განკარგვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2020	ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023545868 თარიღი 30/05/2023 17:21:55	მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299; პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N: 01008011442; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 4133.00 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2023	ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023056277
თარიღი 27/09/2023
14:19:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/09/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: ეკატერინე მაკარიოვა P/N: 01008011442; გრიგორიოს მაკარიდის P/N:
01008013135; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ
მაკარიოვი P/N: 01008044595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3,
N4, N5, N6, N7;

ხელშეკრულების 1.2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

შეთანხმება (უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების
თარიღი 28/09/2023,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge