



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022033436 - 13/01/2022 12:27:20

მომზადების თარიღი  
14/01/2022 16:23:21

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |                       |                           |   |
|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი<br><b>20</b> | ნაკვეთი<br><b>017/008</b> | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 643.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 17;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1478.00 |
|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|---|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კალოუბნის ქუჩა N18,

**მესაკუთრეები:**

- არჩილ მარგველანი ,P/N: 12001042568
- გაიომ თხელიძე ,P/N: 59002001647
- გელა სურცია ,P/N: 39001001774
- გენადი თხელიძე ,P/N: 59002000892
- გიორგი კერატიშვილი ,P/N: 62007001225
- გიული ფიფინაშვილი ,P/N: 01001050913
- გონა ბარამია ,P/N: 62004023124
- გულნარა ქავჭავაძე ,P/N: 61003005039
- ეკა ხუხუა ,P/N: 62005027957
- ზურაბ ჭკუასელი ,P/N: 57001016363
- ზურაბი ბარაბაძე ,P/N: 55001026818
- თეა ფიფინაშვილი ,P/N: 01004004322
- ივეტა ნანიშვილი-გიორგაძე ,P/N: 01028005656
- ინგა ფაჩულია ,P/N: 62001042217
- ირაკლი ხიდეშელი ,P/N: 01022001879
- ირმა თარხნიშვილი ,P/N: 14001000057
- ირმა შურღაია ,P/N: 62001007885
- კოკა მესხია ,P/N: 51001019709
- ლალი კერატიშვილი ,P/N: 36001005849
- ლაშა ბერიძე ,P/N: 05001003140
- მარიკა როგავა ,P/N: 62004024596
- მედიკო ჯიქია ,P/N: 62004020404
- მზია თხელიძე ,P/N: 59002002942
- ნანა ვაჭარაშვილი ,P/N: 10001044956
- ნანა ფიფია ,P/N: 51001003906
- ნარგიზა ჩოჩია ,P/N: 02001020393
- ნატო ოთიაშვილი ,P/N: 01001032691
- ნონა გულუა ,P/N: 48001001860
- რატი კერატიშვილი ,P/N: 62402012283
- რომან გაბლაია ,P/N: 62005012210
- სიმონ ლონდარიძე ,P/N: 05001002029
- ცოტნე კერატიშვილი ,P/N: 01655005338
- სახელმწიფო

01.19.20.017.008.01.001

ივეტა ნანიშვილი-გიორგაძე

საკუთრება ფართი N1

სართული1, 20.39 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.003

გიორგი კერატიშვილი  
ლალი კერატიშვილი  
რატი კერატიშვილი  
ცოტნე კერატიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N3

სართული1, 24.10 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13007350/3 , გაფორმების თარიღი:14/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.004

გაიომ თხელიძე  
მზია თხელიძე

თანასაკუთრება ფართი სართული1,ბინა N4,

39.45 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM17006316/3 , გაფორმების თარიღი:12/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.005

არჩილ მარგველანი

საკუთრება სართული1, ფართი N5

57.06 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM21003331/3 , გაფორმების თარიღი:18/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5605 , გაფორმების თარიღი:30/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

01.19.20.017.008.01.006

მელიკო ჯიქია

საკუთრება ფართი N6

სართული1, 76.22 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13004121/3 , გაფორმების თარიღი:30/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.007

ნანა ვაჭარაშვილი

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N7,

67.31 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება M21008020/3 , გაფორმების თარიღი:16/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , გაფორმების თარიღი:30/12/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

01.19.20.017.008.01.008

ნონა გულუა

საკუთრება ფართი N8

სართული2, 13.24 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.010

ირმა შურღია

საკუთრება ფართი N10

სართული2, 52.31 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14001722/3 , გაფორმების თარიღი:14/03/2014 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.011

გონა ბარამია

საკუთრება ფართი N11

სართული2, 41.48 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM15003520/3, დამოწმების თარიღი:04/05/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.013

ინგა ფაჩულია

საკუთრება ფართი N13

სართული2, 30.35 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM15009086/3, დამოწმების თარიღი:20/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.013ა

ნანა ფიფია

საკუთრება ფართი N13ა

სართული2, 14.06 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:15/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.014

თეა ფიფინაშვილი

საკუთრება ფართი N14

სართული3, 15.45 კვ.მ.

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5608 , გაფორმების თარიღი:30/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M21004090 , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.015

ნატო ოთიაშვილი

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N15,

39.40 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება M21013233 , გაფორმების თარიღი:23/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.016

ლაშა ბერიძე

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N16,

42.57 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM16003544 , გაფორმების თარიღი:19/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.018

ზურაბი ბარაბაძე

საკუთრება ფართი N18

სართული3, 60.05 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.019

ირმა თარხნიშვილი

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N19,

24.93 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM18024017/3 , გაფორმების თარიღი:12/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.020

გელა ხურცია

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N20,

27.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.022

ნარგიზა ჩოჩია  
მარიკა როგავა

თანასაკუთრება ფართი სართული3,ბინა N22,

62.62 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.027

ირაკლი ხიდეშელი

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N27,

30.41 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM18013283 , გაფორმების თარიღი:13/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.028

გულნარა ქავეარაძე

საკუთრება სართული3,ფართი N28

20.03 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზაციის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5610 , გაფორმების თარიღი:30/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო



01.19.20.017.008.01.521

სახელმწიფო საკუთრება ფართი სართული2, 42.57 კვ.მ.

- წერილი N06-8/10907 , დამოწმების თარიღი:04/10/2012 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

01.19.20.017.008.01.522

სახელმწიფო საკუთრება ფართი სართული2, 14.87 კვ.მ.

- წერილი N06-8/10907 , დამოწმების თარიღი:04/10/2012 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

01.19.20.017.008.01.523

სახელმწიფო საკუთრება ფართი სართული2, 14.39 კვ.მ.

- წერილი N06-8/10907 , დამოწმების თარიღი:04/10/2012 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

01.19.20.017.008.01.525

გენალი თხელიძე საკუთრება ფართი სართული1, 60.26 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.530

ეკა ხუხუა საკუთრება ფართი სართული3, 15.01 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:28/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.017.008.01.532

სახელმწიფო საკუთრება ფართი სართული1, 168.85 კვ.მ.

- ბრძანება N1/1-233 , გაფორმების თარიღი:22/01/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

01.19.20.017.008.01.533

გიული ფიფინაშვილი საკუთრება სართული3,ფართი N 1 13.47 კვ.მ.

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5607, დამოწმების თარიღი:30/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

- ბრძანება N1/1-214 , გაფორმების თარიღი:15/01/2020 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

## სახელმწიფო

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.19.20.017.008.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N 10242779-01, დამოწმების თარიღი14/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020206751 14/03/2020 12:37:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020206751 თარიღი: 14/03/2020 12:37:35)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ფართი N13 სართული2, ფართი: 30.35 კვ.მ. ;

01.19.20.017.008.01.013ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N10242779-02, დამოწმების თარიღი14/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020206752 14/03/2020 12:42:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020206752 თარიღი: 14/03/2020 12:42:07)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ფართი N13ა სართული2, 14.06 კვ.მ.;

01.19.20.017.008.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 193514721507UJN, დამოწმების თარიღი17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902019918758 17/12/2019 12:23:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019918758 თარიღი: 17/12/2019 12:23:27)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;

საგანი:ფართი N18, ფართი: 60.05 კვ.მ;

01.19.20.017.008.01.019

იპოთეკის ხელშეკრულება N8490939-01, დამოწმების თარიღი29/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018136380 28/12/2018 12:27:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018039630 თარიღი: 29/11/2018 17:50:35)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ირმა თარხნიშვილი P/N: 14001000057;

საგანი:სართული3, ფართი 24.93 კვ.მ;

01.19.20.017.008.01.027

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231823744, დამოწმების თარიღი 02/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018622368 13/07/2018 13:48:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017920216 თარიღი: 02/10/2017 13:34:31)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ირაკლი ხიდუშელი P/N: 01022001879;  
საგანი: სართული 3, ფართი: 30,41 კვ.მ.;

01.19.20.017.008.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231231823839, დამოწმების თარიღი 02/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882017920172 02/10/2017 13:28:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017920172 თარიღი: 02/10/2017 13:28:56)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ირაკლი ხიდუშელი P/N: 01022001879;  
საგანი: ფართი სართული 3, 14.27 კვ.მ.;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.19.20.017.008.01.003

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882014033732 24/01/2014 10:38:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882013180711 თარიღი: 23/04/2013 11:38:31)

გამყიდველი: სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო .;

მყიდველი: ლალი კერაგიშვილი P/N: 36001005849; რატი კერაგიშვილი P/N: 62402012283; გიორგი კერაგიშვილი P/N: 62007001225; ცოგნე კერაგიშვილი P/N: 01655005338;

საგანი: ფართი N3 სართული 1, 24.10 კვ.მ.;  
მხარეები ვალდებულნი არიან დაიცვან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.19.20.017.008.01.532

წერილი, რეესტრის ნომერი N5/4556, დამოწმების თარიღი 01/02/2016, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

882016060000 05/02/2016 12:49:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882016060000 თარიღი: 05/02/2016 12:49:48)

მოსარგებლე: საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისია

მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: I სართულზე არსებული 168.85 კვ.მ. ფართი; საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისიის არსებობის ვალიტი;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 9(10)

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)