



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023433039 - 21/12/2023 20:02:26

მომზადების თარიღი  
06/03/2024 16:29:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ლუშეთი	ანანური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>71</b>	<b>55</b>	<b>07</b>	<b>075</b>	დამუსტრებული ფართობი: 6181.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლუშეთი, ადმინისტრაციული ერთეული ანანური, ნაკვეთი 075

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე);

სხვა ფართი: 3624 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 2557 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023433039 , თარიღი 21/12/2023 20:02:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1342943 , დამოწმების თარიღი: 21/12/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N007
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კობა ცეცხლაძე ,P/N: 16001009117  
სოფიკო ღვალიშვილი, P/N: 01017032356

#### მესაკუთრე:

სოფიკო ღვალიშვილი  
კობა ცეცხლაძე

#### აღწერა:

შენიშვნა N1-დან 65.7 კვ.მ  
შენიშვნა N1-დან 44.7 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023433039  
თარიღი 21/12/2023  
20:02:26

2557 კვ.მ.თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების ალიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების ალიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ალიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2024

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)