



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026028233 - 16/01/2026 11:02:35

მომზადების თარიღი
16/01/2026 19:36:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	05	003/013	დამუსტგებული ფართობი: 8827.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა,				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.003.012 ;
N 46				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026028233 , თარიღი 16/01/2026 11:02:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება No 6411344 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2023 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5865 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5864, დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა Nპ-5863 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- შპს "იბერკომპანი"-ს (ს.კ.231963818) და შპს "ბაუჭაუს ჯგუფი"-ს (ს.კ.405610281) პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 23/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850345 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- შპს „იბერკომპანი“-ს და შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“-ს პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი N230814055 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2023 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241342343 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლეილა ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241345897 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლეილა ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850118 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“ , ID ნომერი: 405610281

მესაკუთრე:

შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023582121
თარიღი 09/06/2023
13:58:13
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი: 8827 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000695979, დამოწმების თარიღი 09/06/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/06/2023
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022758679
თარიღი 19/10/2022
14:51:00
საგანი: საგანი: 1820 კვ.მ. დაგვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.003.011 და 01.14.05.003.022) სასარგებლოდ;
გადაწყვეტილება N 6169923, დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
განცხადება, დამოწმების თარიღი 12/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906851
თარიღი 19/06/2024
16:52:08
მესაკუთრე: შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი: 3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7056488, დამოწმების თარიღი 30/05/2024, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/06/2024
განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025325058
თარიღი 25/03/2025
17:22:50
მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი" 206255808;
საგანი: სამომავლო იჯარის უფლება, ფართი განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულების
გაფორმებისას;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
შეთანხმება (მომავალში იჯარი ხელშეკრულების გაფორმების შესახებ), დამოწმების
თარიღი 20/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/03/2025
ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯელით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge