



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022058517 - 25/01/2022 14:09:07

მომზადების თარიღი
31/01/2022 12:08:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიდუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	13	06	012/032	დაზუსტებული ფართობი: 483.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , თევდორე მღვდლის II ჩიხი , N 4				ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 (მშენებარე), N5, N6, N7, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022058517 , თარიღი 25/01/2022 14:09:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N140387591 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-26-32 , დამოწმების თარიღი:22/08/1994 ,ნოგარიუსი ვ. კვანია
- უძრავი ნივთის V უქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N130437422 , დამოწმების თარიღი:02/05/2013 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნაჩუქრობის ხელშეკრულება N196-1835 , დამოწმების თარიღი:11/07/1974 ,ნოგარიუსი ვაშაკიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:

- ანა გასვიანი, P/N: 01008033398
- ეკატერინე ზაქარიაძე, P/N: 18001001468
- ემილზოლა გველეხიანი, P/N: 57001038486
- ვასილ ბაგალიშვილი, P/N: 01007002107
- ირაკლი ცინცაძე, P/N: 01019017900
- ლიანა გველეხიანი, P/N: 01005023942
- მამუკა კვინიკაძე, P/N: 01023008969
- მირანდუხტი მგალობლიშვილი, P/N: 01005006847
- ნოდარ ბეგიაშვილი, P/N: 01005008521
- რუიზან კიკნაძე, P/N: 01008024133

მესაკუთრე:

ანა გასვიანი

ლიანა გველესიანი

ირაკლი ცინცაძე

მამუკა კვინიკაძე, ეკატერინე
მაქარიანი, მირანდუხტი მგალობლიშვილი

ვასილ ბაგალიშვილი, რუიზან კიკნაძე

ემილზოლა გველესიანი

ნოდარ ბეგიაშვილი

აღწერა:

შენობა-ნაგებობებიდან (N3, N5, N8, N9 და N6-ის გარდა) საერთო ფართობით 174.41 კვ.მ.

ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.

ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 48.3 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 8.28 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი

შენობა N6-ში (ლიგ. "ე"-ში) საერთო ფართი 21.98 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 13.49 კვ.მ., დამხმარე ფართი 8.49 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882014222916

თარიღი 30/04/2014

17:36:11

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/05/2014

2) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882021536981

თარიღი 01/07/2021

13:49:33

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/07/2021

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ვასილ ბაგალიშვილი P/N: 01007002107; რუიზან კიკნაძე P/N: 01008024133;

საგანი: ვასილ ბაგალიშვილისა და რუიზან კიკნაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI047342, დამოწმების თარიღი 30/04/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: ნელი ფინხაია P/N: 37001034119;

მესაკუთრე: ლიანა გველესიანი P/N: 01005023942;

საგანი: ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.;

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210677188, დამოწმების თარიღი 01/07/2021, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102017422296 22/11/2017 06:05:02

ეკატერინე ჟღენგი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 18001001468

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგუბინება, N0474055, 21.11.2017, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge