



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026005258 - 08/01/2026 19:00:01**

მომზადების თარიღი  
**13/01/2026 18:00:22**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი

სექტორი  
საბურთალო

კვარტალი  
**13**

ნაკვეთი  
**012/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თინა იოსებძის ქუჩა,  
**N 73**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **12**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (საერთო ფართი-65.22 კვ.მ), N2 (საერთო ფართით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანტრესოლი ფართით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართით 17.75 კვ.მ), N4, N5, N6 საერთო ფართით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882024669039** , თარიღი **08/05/2024 17:29:53**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/05/2024**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N319-რ , დამონშების თარიღი:24/11/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საკადასტრო ინსპექცია
- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა) N100228119 , დამონშების თარიღი:15/03/2010 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- ბრძანება N1-19/101193193221-17 , დამონშების თარიღი:06/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება ფართის დაზუსტების შესახებ , დამონშების თარიღი:11/05/2023 ,შპს სტანდარტი
- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 4 სექტემბერს დამონშებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-2573.
- ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთ (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს
- სს "საქართველოს ელექტროკავშირის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N5
- გაცვლის ხელშეკრულება , N1-16518 , გაფორმების თარიღი:08/10/2007 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური (შემცვლელი პირი ნ. ჭანკოტაძე)
- აუდიტორული დასკვნა , N06/03 შპს "აუდიტკონსალტინგკორპორეიშენ"
- დადგენილება. , N06/5-01 , გაფორმების თარიღი:09/08/2001 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- განჩინება N06/5-1 , გაფორმების თარიღი:16/06/2005 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- წერილი N16/1515/6-7 , დამონშების თარიღი:06/06/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

#### მესაკუთრეები:

შპს "სტანდარტი" , ID ნომერი:405492444  
სს,,სილქნეტი" , ID ნომერი:204566978

#### მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "სტანდარტი" შენობა N1 საერთო ფართი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანტრესოლი ფართით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართით 17.75 კვ.მ, N4, N5

სს,,სილქნეტი" შენობა N6 საერთო ფართით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025584190  
თარიღი 29/12/2025  
18:08:29

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;

საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართობით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანტრესოლი ფართობი 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობით 17.75 კვ.მ, N4, N5;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/12/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233277494, დამონშების თარიღი: 29/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013005899  
თარიღი 10/01/2013  
11:56:45

მოიჯარე: შპს "ელი" 211331325;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;

საგანი: ფართი 0.5 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/01/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025090641  
თარიღი 16/09/2025  
16:41:38

დამქირავებელი: სსიპ "მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო" 202482571;  
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;

საგანი: საერთო ფართობი 1602 კვ.მ. (I სართული 47.50 კვ.მ. (შენობა N1-დან 36.17 კვ.მ., შენობა N2-დან 11.33 კვ.მ.), შენობა N2-ის II სართულიდან 775 კვ.მ., შენობა N20-ის II სართულის ანტრესოლიდან 779.50 კვ.მ.);  
ვადა: 5 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/09/2025

ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 16/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025501813  
თარიღი 16/12/2025  
19:01:50

მოიჯარე: შპს "რადიუსი" 405430804;  
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;

საგანი: ოფისის ფართობი 264.80 კვ.მ (შენობა N3 -17.75 კვ.მ, შენობა N2 სართული I, ფართი 707.57 კვ.მ -დან 247.05 კვ.მ);  
ვადა: 3 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/12/2025

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 16/12/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერი ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge