



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023324027 - 27/11/2023 15:36:07

მომზადების თარიღი  
01/12/2023 15:47:16

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>03</b>	<b>042/173</b>	დამუსგებელი ფართობი: 1955.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ფეხში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.03.042.134**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007017110 , თარიღი 14/02/2007  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი: 13/04/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N100280428 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2010 , ნოტარიუსი ნ. გინგური
- სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინგური). სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინგურის შემცველი პირი ქ. მირიანაშვილი)

მესაკუთრეები:  
ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

მესაკუთრე:  
ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017580964  
თარიღი 03/07/2017  
10:20:46  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2017

იპოთეკარა: მაგალი შაბატა P/N: 01017033171;  
მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "შანხაი 2006" ;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N1-4376, დამოწმების თარიღი 29/03/2007, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ. ნომერი 012007039786; თარიღი 30/03/2007), ,

ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეგისტრის ნომერი N1-14365, დამოწმების თარიღი 03/09/2007, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ. ნომერი 012007137682; თარიღი 06/09/2007,

შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N100919707, დამოწმების თარიღი 14/09/2010, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ. ნომერი 882010832786; თარიღი 13/10/2010 ),

ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეგისტრის ნომერი N131313367, დამოწმების თარიღი 18/12/2013, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ. N882013625279, თარიღი 19 დეკ 2013) ,

სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N170595846, დამოწმების თარიღი 01/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006067088  
თარიღი 18/10/2006

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ალ. ყაზბეგის N34-ის ეზოში N101-ე საშ. სკოლის აღმოსავლეთით ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართობზე წარმოეშევათ საკუთრების უფლება, კერძოდ: 220 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თინათინ გამყრელიძე პ/ნ 01008047959; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თეიმურაზ ლოლობერიძეს; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- ირინე გიორგიძეს პ/ნ 01017053199; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- მარინე მინდიაშვილს ა/ნ 01010005412, ლაშა მიდიაშვილს პ/ნ 01010013196 და გიორგი მინდიაშვილს პ/ნ 01010009117; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში - მანანა მაჩაიძეს (პ/ნ 01024008702) - 1/3 ნაწილი, არჩილ ხელაშვილს (პ/ნ 01024006131) - 1/3 ნაწილი, ელენე ხელაშვილს (პ/ნ 01024089749) და ნატა ხელაშვილს (პ/ნ 01024090102) - 1/3 ნაწილი; 80 კვ.მ. საერთო ფართობზე - ლაშა დვალისხელის, 100 კვ.მ. საერთო ფართობზე ალექსანდრე ძამაშვილს, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აღირიცხება გიშო გოგოძის სახელზე;

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N211070764, დამოწმების თარიღი 27/09/2021, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე

სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეგისტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინგურის შემცველი პირი ქ. მირიანაშვილი) ,

სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეგისტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინგური) . ,

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N230349168, დამოწმების თარიღი 20/03/2023, ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N221757356, დამოწმების თარიღი 26/12/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N190163275, დამოწმების თარიღი 15/02/2019, ნოტარიუსი ნ. მასხულია

**ყალბა/აკრძალვა:**

- ყალბა: 102018046395 14/02/2018 14:41:35  
ი.ბ.ა. 'შანხაი 2006'  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N34-ის ეზოში, N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით, 01.14.03.042.173  
საფუძველი: მომართვა, NA18011822-008/001, 14.02.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)