



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017573347 - 29/06/2017 16:12:33

მომზადების თარიღი  
29/06/2017 17:19:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017439360 , თარიღი 25/05/2017 13:16:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

#### მესაკუთრეები:

გიგა ნალირიძე ,P/N: 33001049863  
დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
მაგული ჭილაძე ,P/N: 38001022736  
მანანა ფსუგური ,P/N: 06001005363  
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>დავით უგრეხელიძე</b>	ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.
<b>რუსიკო ჯოჯუა</b>	ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.
<b>გიგა ნადირიძე</b>	შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2)
<b>მანანა ფსუგური</b>	შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)
<b>მაგული ჭილაძე</b>	შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.)

## იპოთეკა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>012005070604</b> <b>თარიღი 27/12/2005</b>	<b>იპოთეკარი</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; <b>მესაკუთრე:</b> დავით უგრეხელიძე; საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.; <b>იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882013431172</b> <b>თარიღი 06/09/2013</b> <b>16:13:25</b>	<b>იპოთეკარი</b> ელენე ნადირიძე P/N: 33001001442; <b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; <b>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით , დამოწმების თარიღი06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b>
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> <b>12/09/2013</b>	
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882015495240</b> <b>თარიღი 01/09/2015</b> <b>14:48:07</b>	<b>იპოთეკარი</b> მაკა ქარელი P/N: 59001103752; <b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; <b>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013404054; თარიღი 22/08/2013),</b>
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> <b>07/09/2015</b>	<b>შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150939891, დამოწმების თარიღი01/09/2015, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882017196905</b> <b>თარიღი 15/03/2017</b> <b>17:15:52</b>	<b>იპოთეკარი</b> ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260; <b>მესაკუთრე:</b> რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221; საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> <b>20/03/2017</b>	<b>ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882017416198</b> <b>თარიღი 19/05/2017</b> <b>17:54:14</b>	<b>იპოთეკარი</b> ნიკოლოზ კვანტრიშვილი P/N: 18001009040; <b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი:შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

17.07.17  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შისიაშვილი

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102017218473 26/06/2017 15:05:52  
ჭილაძე მაგული {პ/ნ 38001022736}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცისარგველა 26, კუთვნილი წილი, 01.12.12.019.012  
საფუძველი: მომართვა, NA17071038, 26.06.2017, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE17103623 26/06/2017 15:00:14  
მაგული ჭილაძე 38001022736  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნინო თვაური სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 26.06.2017 #  
A17071038-004

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)