



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.041.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024111260 - 31/01/2024 17:05:24** მომზადების თარიღი **31/01/2024 17:45:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **11** ნაკვეთი **041/004** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი ვაკე
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მცხეთა, N 44
დაზუსტებული ფართობი: 870.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 41;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N10-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები:

- ანა ბიჭაშვილი, P/N: 01008041211
- დალი ჩუბინიძე, P/N: 01008031289
- დარეჯან ქათამაძე, P/N: 01008006341
- თათია ბიჭაშვილი, P/N: 01008041210
- თამაზ ლიპარტელიანი, P/N: 01009007421
- თეონა ფერაძე, P/N: 01008005332
- ლიანა თარგამაძე, P/N: 01017032682
- ნიკოლოზ თვალჭრელიძე, P/N: 01008030383
- ხათუნა დოკვაძე, P/N: 01008038956
- თანამესაკუთრე

01.14.11.041.004.01.002

დარეჯან ქათამაძე საკუთრება ფართი სართული 1, ბინა N2, 58.29 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM12000697/3, დამოწმების თარიღი: 24/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 12 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრით N2-378

01.14.11.041.004.01.003

1/3 ნაწილი თათია ბიჭაშვილი ბინა N3, სართული 139.34
1/3 ნაწილი ხათუნა დოკვაძე თანასაკუთრება ფართი 1 და 2 კვ.მ.
1/3 ნაწილი ანა ბიჭაშვილი

- ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 02/02/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.14.11.041.004.02.500

1/3 წილი თათია ბიჭაშვილი	თანასაკუთრება	შენობა N2 ნახევარსარდაფი	18.40
1/3 წილი ანა ბიჭაშვილი			კვ.მ.
1/3 წილი ხათუნა დოკვაძე			

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აისი"-ს კრების ოქმი N11 N141219871 , გაფორმების თარიღი:06/11/2014 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი 15/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.041.004.08.002

ნიკოლოზ თვალჭრელიძე	საკუთრება ფართი	სართული1,ბინა N2,ლიტ. "გ"	28.83
	საკუთრება სარდაფი		20.79
			კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-791 , დამონმების თარიღი:01/07/1998 ,ნოტარიუსი ც.ბერიძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აისი"-ს კრების ოქმი N6; N210391872 , გაფორმების თარიღი:22/04/2021 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აისი"-ს კრების ოქმი N8; N210464778 , გაფორმების თარიღი:14/05/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.041.004.09.500

1/3 წილი ანა ბიჭაშვილი	თანასაკუთრება	სათავსი შენობა N9	27.57
1/3 წილი თათია ბიჭაშვილი			კვ.მ.
1/3 წილი ხათუნა დოკვაძე			

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აისი"-ს კრების ოქმი N12, რეესტრის N141219949 , დამონმების თარიღი:06/11/2014 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.041.004.10.500

ლიანა თარგამაძე	საკუთრება	სათავსი შენობა N10	19.00
			კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " მცხეთა 44 "- ს კრების ოქმი N110036894 , გაფორმების თარიღი:17/01/2011 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.14.11.041.004.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება
N000103.529-ა, დამონშების
თარიღი 21/05/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892018430740 21/05/2018 15:43:43
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892018430740 თარიღი: 21/05/2018
15:43:43)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ხალიკ ბანკი

საქართველო" 205236537;

მესაკუთრე: დალი ჩუბინიძე P/N:
01008031289;

საგანი: ბინა N6, ფართი 104.26 კვ.მ. ;

01.14.11.041.004.01.504

იპოთეკის ხელშეკრულება
NSAI012372, რეესტრის ნომერი
N100119957, დამონშების
თარიღი 11/02/2010, ნოტარიუსი
ლ.კობახიძე

882010477199 11/02/2010 17:16:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882010477199 თარიღი: 11/02/2010
17:16:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: თამაზ

ლიპარტელიანი P/N: 01009007421;

საგანი: ფართი 43.00 კვ.მ. ;

01.14.11.041.004.01.504

იპოთეკის ხელშეკრულება 509784-ა,
რეესტრის ნომერი N110175737,
დამონშების თარიღი 28/02/2011,
ნოტარიუსი თ.ვაშაკიძე

882011082067 28/02/2011 14:59:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882011082067 თარიღი: 28/02/2011
14:59:55)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: თამაზ

ლიპარტელიანი P/N: 01009007421;

საგანი: ფართი 43.00 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემღვდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge