



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023379269 - 12/12/2023 14:57:19

მომზადების თარიღი  
18/12/2023 17:36:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	234/013	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა				დამუსგებელი ფართობი: 5612.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.663; 01.72.14.009.181;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023259049 , თარიღი 13/11/2023 15:53:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი" (ს/კ 405244418) პარგნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 07/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ენ სი დი დილომი", ID ნომერი: 405657793

მესაკუთრე:

შპს "ენ სი დი დილომი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023552766  
თარიღი 01/06/2023  
14:53:56

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება თი ბი სი ბანკი 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5612.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება 1231233030979, დამოწმების თარიღი 01/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/06/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023271940  
თარიღი 16/11/2023  
16:26:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 5612.00  
კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079775, დამოწმების თარიღი 16/11/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/11/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023007042  
თარიღი 20/09/2023  
12:09:36

საგანი: 138 კვ.მ იგვიროთება საჯარო სერვისგუბით.;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01232582045, დამოწმების თარიღი 15/09/2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/10/2023

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023737246  
თარიღი 17/07/2023  
14:22:31

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6536367, დამოწმების თარიღი 29/06/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/07/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023379269  
თარიღი 12/12/2023  
14:57:19

მეორე მხარე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო 205296375;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)