



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.58.014.039

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026727523 - 14/08/2026 12:07:47

მომზადების თარიღი
19/08/2026 10:57:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.09.153;
01	72	58	014/039	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, იულია ფაილოძის ქუჩა, N 15

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025778821 , თარიღი 07/07/2025 13:50:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N359 , დამოწმების თარიღი: 29/06/2006 , სოფ. ლისის საკრებულო
- ცნობა N328 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2006 , სოფ. ლისის საკრებულო
- სოფ. ლისის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული სია
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის N250 განკარგულება
- უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/07/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2025 წლის 22 სექტემბრის შეთანხმება განაწილების შესახებ
- უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

არკადი ეფრემიძე , P/N: 01017000718
თამთა მაგარაძე , P/N: 01010011753
ნოშრევან მაგარაძე , P/N: 01010004863

მესაკუთრე:

არკადი ეფრემიძე , თამთა მაგარაძე, ნოშრევან მაგარაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026727523
თარიღი 14/08/2026
12:07:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P47105557.0687.001.01, დამოწმების თარიღი 14/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/08/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge