



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026673660 - 29/07/2026 16:13:12**

მომზადების თარიღი  
**31/07/2026 14:02:31**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                        | სექტორი     | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ოზურგეთი                                                                                    | ქ. ოზურგეთი |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)                                                                                                                                                                |
| <b>26</b>                                                                                   | <b>26</b>   | <b>52</b> | <b>010</b> | დაზუსტებული ფართობი: 830.00 კვ.მ.                                                                                                                                                                                    |
| მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ოზურგეთი, ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი, N 13 |             |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>26.26.15.068</b> ;                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |             |           |            | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01(სართულიანობა 2, გაშენების ფართი 113 კვ.მ, საერთო ფართი 202.04 კვ.მ, ოთახების რაოდენობა 5, საცხოვრებელი ფართი 86.26 კვ.მ, დამხმარე ფართი 71.78 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 44 კვ.მ); N02 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026673660 , თარიღი 29/07/2026 16:13:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3287309 , დამოწმების თარიღი: 11/02/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N012
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ბესიკი დევნოზაშვილი , P/N: 15001005097

#### მესაკუთრე:

ბესიკი დევნოზაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882023520560**  
თარიღი **23/05/2023**  
**11:54:58**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 830 კვ.მ. სხვა ფართი: სართულიანობა 2, გაშენების ფართი 113 კვ.მ, საერთო ფართი 202.04 კვ.მ, ოთახების რაოდენობა 5, საცხოვრებელი ფართი 86.26 კვ.მ, დამხმარე ფართი 71.78 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 44 კვ.მ ; N02 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000691794**, დამოწმების თარიღი **23/05/2023**, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **01/06/2023**  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)