



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.24.572**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026839059 - 17/09/2026 16:45:53** მომზადების თარიღი **17/09/2026 17:37:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	კახაბერი			თანასაკუთრება
05	32	24	572	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ივანე მესხის ქუჩა, N 11				დამუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.24.567; 05.32.10.768; 05.32.10.769; 05.32.10.080; 05.32.24.569;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4 მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7 მშენებარე
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 4315.11

მესაკუთრეები:

გოკჰან არგუნ , C/N: C8G4VPLW5
გოკჰან არგუნ , P/N: C8G4VPLW5
ირინა ბურლაკოვა , C/N: 55 1332534
ლაურა სვანაძე , P/N: 48103260678 C/N: 24728866
სპეერო შეეთი , P/N: 0-3166837-9 C/N: 39051385
ჰაშიმ ბაშბაირამ , P/N: 63355075420 C/N: U23779968
ჰაშიმ ბაშბაირამ , P/N: U23779968 C/N: 63355075420
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
შპს "ბათუმი ვილა" , ID ნომერი: 445581219

05.32.24.572.01.001

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება (მშენებარე) სართული 1, ბლოკი "ა" , ბინა N1	60.78 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) სართული 2,	69.46 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	38.15 კვ.მ.

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი: 30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.002

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N2	60.78 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	69.46 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	38.15 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.003

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N3,ბლოკი,,ა"	60.78 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	69.46 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		38.15 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N4,ბლოკი,,ა"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	59.32 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.005

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N5,ბლოკი,,ა"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	65.71 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა	52.03
-------------------	-----------------------------------	----------------------	-------

	N6,ბლოკი,,ა"	კვ.მ.
საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	59.32 კვ.მ.
საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.007

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N7	54.75 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	65.71 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.008

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N8	22.10 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	69.83 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	37.85 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.009

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N9	41.19 კვ.მ.
-------------------	---	----------------

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.001

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი სართული2,	69.34 კვ.მ.

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.002

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N2,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	77.40 კვ.მ.

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.003

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N3,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N4,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.005

ჰაშიმ ბაშბაირამ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N5,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N5, დამოწმების თარიღი: 01/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.32.24.572.02.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.001

ჰაშიმ ბაშბაირამ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N1,ბლოკი,,ც"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	58.80 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N7 , დამოწმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.002

გოკჰან არგუნ	საკუთრება (მშენებარე)	სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N2	54.75 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	65.45 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N 8 , გაფორმების თარიღი:07/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.003

გოკჰან არგუნ	საკუთრება (მშენებარე)	სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N3	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	58.80 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N9 , გაფორმების თარიღი:07/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე)	სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N4	54.75 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	65.45 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.005

ირინა ბურლაკოვა	საკუთრება (მშენებარე)	სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N5	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	58.80 კვ.მ.

საცხოვრებელი სახლის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N11 , გაფორმების თარიღი:01/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
05.32.24.572.03.006			
ჰაშიმ ბაშბაირამ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ც"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	58.80 კვ.მ.
ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N12 , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
05.32.24.572.03.007			
ლაურა სვაგზდიტე	საკუთრება (მშენებარე)	სართული1,ბლოკი "ც" , ბინა N7	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	58.80 კვ.მ.
საცხოვრებელი სახლის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N13, დამოწმების თარიღი: 27/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
05.32.24.572.03.008			
შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე)	სართული1,ბლოკი "ც" , ბინა N8	67.19 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	68.88 კვ.მ.
შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
05.32.24.572.04.001			
შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე)	სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N1	52.04 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე)	მანსარდა	32.38 კვ.მ.
შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
05.32.24.572.04.002			
შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე)	სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N2	52.04 კვ.მ.

საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.003

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N3	52.04 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N4	51.96 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.005

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N5	51.96 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N6	51.96 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.007

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N7	60.78 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	76.78 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	38.15 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.008

სპეერო შეეთი	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბინა N8,ბლოკი "დ"	60.78 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	69.46 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	38.15 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N28 , გაფორმების თარიღი:14/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.001

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ღია ავტოსადგომი N1(მშენებარე)	13.75 კვ.მ.
-------------------	--	----------------

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.002

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ღია ავტოსადგომი N2(მშენებარე)	13.75 კვ.მ.
-------------------	--	----------------

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.003

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება ღია ავტოსადგომი
N3(მშენებარე)

13.75
კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.004

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება ღია ავტოსადგომი
N5(მშენებარე)

13.75
კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.005

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება ღია ავტოსადგომი
N5(მშენებარე)

13.75
კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.006

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება ღია ავტოსადგომი
N6(მშენებარე)

13.75
კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.007

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება ღია ავტოსადგომი
N7(მშენებარე)

13.75
კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.008

შპს "ბათუმი ვილა"

საკუთრება ღია ავტოსადგომი
N8(მშენებარე)

13.75
კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.05.009

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონშების თარიღი:30/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბათუმი ვილა"

ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023410596
თარიღი
25/04/2023
15:42:28

იპოთეკარი: პაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N: 63355075420;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:N1 მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4
მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7 მშენებარე; შენობა-
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:4315.11 კვ.მ ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
01/05/2023

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის, სოლიდარული
თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი:25/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023410596
თარიღი
25/04/2023
15:42:28

გამყიდველი: პაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N:
63355075420;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 32.4კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
01/05/2023

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის, სოლიდარული
თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი:25/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge