



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023645368 - 23/06/2023 10:32:34

მომზადების თარიღი
30/06/2023 15:32:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 72	კვარტალი 58	ნაკვეთი 033/172	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.58.033.079;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, (D18)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023645368 , თარიღი 23/06/2023 10:32:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N16/1 N161001370 , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე სეხნიაშვილი ,P/N: 01008005770
თეა სირაძე ,P/N: 60001010731

მესაკუთრე:	აღწერა:
ელენე სეხნიაშვილი	100 კვ.მ
ელენე სეხნიაშვილი	183 კვ.მ
თეა სირაძე	317 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023645368
თარიღი 23/06/2023
10:32:34
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/06/2023

მეორე მხარე: ზურაბ წვერიკმაზაშვილი P/N: 01011004814;
პირველი მხარე: თეა სირაძე P/N: 60001010731;

საგანი: თეა სირაძის მიწის ფართი 317 კვ.მ; პირველი მხარე ვალდებულია მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი წილის მესამე პირზე გაყიდვამდე/რეალიზაციამდე ზურაბ წვერიკმაზაშვილს წერილობით შეაგყობინოს მესამე პირთან წინასწარი შეთანხმებული ნასყიდობის ფასის შესახებ. თუ წერილობითი შეგყობინების ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში ზურაბ წვერიკმაზაშვილი ან ზურაბ წვერიკმაზაშვილის მიერ მითითებული ნებისმიერი მესამე პირი პირველ მხარეს შესთავაზებს იმავე ნასყიდობის ფასს (რაც პირველი მხარეს წინასწარ შეთანხმებული აქვს მესამე პირთან), პირველი მხარე ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის წილი საკუთრებაში გადაეცეს ზურაბ წვერიკმაზაშვილს ან მის მიერ მითითებულ ნებისმიერ მესამე პირს;

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 21/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023645368
თარიღი 23/06/2023
10:32:34
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/06/2023

მეორე მხარე: ზურაბ წვერიკმაზაშვილი P/N: 01011004814;
პირველი მხარე: ელენე სეხნიაშვილი P/N: 01008005770;

საგანი: ელენე სეხნიაშვილის კუთვნილი წილი (პ/ნ 01008005770) მიწის ფართი 283 კვ.მ.; პირველი მხარე ვალდებულია მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი წილის მესამე პირზე გაყიდვამდე/რეალიზაციამდე ზურაბ წვერიკმაზაშვილს წერილობით შეაგყობინოს მესამე პირთან წინასწარი შეთანხმებული ნასყიდობის ფასის შესახებ. თუ წერილობითი შეგყობინების ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში ზურაბ წვერიკმაზაშვილი ან ზურაბ წვერიკმაზაშვილის მიერ მითითებული ნებისმიერი მესამე პირი პირველ მხარეს შესთავაზებს იმავე ნასყიდობის ფასს (რაც პირველი მხარეს წინასწარ შეთანხმებული აქვს მესამე პირთან), პირველი მხარე ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის წილი საკუთრებაში გადაეცეს ზურაბ წვერიკმაზაშვილს ან მის მიერ მითითებულ ნებისმიერ მესამე პირს;

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 21/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმანო-საქართველო საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

