



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024749437 - 27/05/2024 12:24:01

მომზადების თარიღი  
30/05/2024 19:18:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გარდაბანი	დიდი ლილო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>81</b>	<b>08</b>	<b>16</b>	<b>483</b>	დამუსგებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.16.407; 81.08.16.446;</b>
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 , N3
				სხვა ფართი: საერთო ფართი 3151.8 კვ.მ საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024083700 , თარიღი 23/01/2024 11:24:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N140090593 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2014 , ნოტარიუსი ეკატერინე ელიბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

კარლო ჭიჭინაძე, P/N: 01017049706  
კახაბერ ჭიჭინაძე, P/N: 01015000156  
ნოდარი გარგარაშვილი, P/N: 35001037914  
ქეთინო გარგარაშვილი, P/N: 35001103054

მესაკუთრე:	აღწერა:
კახაბერ ჭიჭინაძე	საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ;
კარლო ჭიჭინაძე	კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ,სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; ღამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ
ნოდარი	სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N2 ( სართული 1 და სართული 2 ) ფართით : 807.26
ტარტარაშვილი	კვ.მ
ქეთინო	სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N3-ის (სართული 1) ფართით : 418.78 კვ.მ
ტარტარაშვილი	

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019470136 თარიღი 14/06/2019 11:01:49	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; სხვა ფართი:საერთო ფართი :3151.8 კვ.მ; საოფისე ფართი: 29.5 კვ.მ; კომერციული ფართი: 1198.0 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 35.4 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 622.9 კვ.მ; ღამხმარე ფართი: 40.0 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2019	იპოთეკის ხელშეკრულება N 9336989-01, დამოწმების თარიღი14/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეესტრის ნომერი NOCRC2318225, დამოწმების თარიღი13/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011212735 თარიღი 06/05/2011 11:21:00	გამქირავებელი: ქეთინო ტარტარაშვილი P/N: 35001103054; კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ ტარტარაშვილი P/N: 35001037914; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706; დამქირავებელი: შპს ლე ვოლი 204574317; საგანი:2087.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 400.00 კვ.მ ვადა 9 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2011	ხელშეკრულება ფართის გაქირავების შესახებ, დამოწმების თარიღი18/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015191500 თარიღი 06/04/2015 14:34:07	გამქირავებელი: კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ ტარტარაშვილი P/N: 35001037914; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706; დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940; საგანი:მიწის ფართიდან:4.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N2-ის სახურავზე 2.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:06/04/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2015	ქირაუნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/04/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020131723 თარიღი 19/02/2020 11:53:54	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ევექსის ჰოსპიტლები"404476205; მესაკუთრე: ნოდარ ტარტარაშვილი P/N: 35001037914; საგანი:სანდრო ჭიჭინაძის კუთვნილი სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან 788.03 კვ.მ ფართი; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2020	იჯარის ხელშეკრულება N81.08.16.483-1, დამოწმების თარიღი19/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)