



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025824034 - 17/07/2025 12:09:45

მომზადების თარიღი
23/07/2025 12:11:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	16	03	019/007	დაზუსტებული ფართობი: 252.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ ვადაჭკორიას ქუჩა, N 4				ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 357.79

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025824034 , თარიღი 17/07/2025 12:09:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 24 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. შალამბერიძის მიერ რეესტრით N26-119.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N190864854 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2019 , ნოტარიუსი ნინო სალაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/09/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:

ზურაბ ფოფხაძე ,P/N: 01024042918
ირინა მოროზოვი ,P/N: 01034001473
ირმა ჭელიშვილი ,P/N: 01030047016
მელეა ჭელიშვილი ,P/N: 01030046884
მიხეილ ჭელიშვილი ,P/N: 01001089255

მესაკუთრე:

ზურაბ ფოფხაძე
ირმა ჭელიშვილი ,მელეა ჭელიშვილი, მიხეილ ჭელიშვილი
ირინა მოროზოვი

აღწერა:

18.00 კვ.მ.
ფართი 6.17 კვ.მ. და 36/207 ნაწილი, სამშენებლო 4 კვ.მ. სარდაფი 6 კვ.მ.
333.62 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge