



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024372048 - 18/03/2024 12:17:26

მომზადების თარიღი  
25/03/2024 12:57:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი  
სექტორი სამგორი  
კვარტალი 17  
ნაკვეთი 001/002  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 19482.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 7

ნაკვეთის წინა ნომერი: 001;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 17.65 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 47.79 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 246.72 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 42.37 კვ.მ. N6 საერთო ფართობით საერთო ფართობით 1926.22 კვ.მ (მათ შორის I სართ 1787.26 კვ.მ, II სართ 138.96 კვ.მ), N7 საერთო ფართობით 522.84 კვ.მ (მათ შორის I სართ 277.9 კვ.მ, II სართ 244.94 კვ.მ), N8 საერთო ფართობით 982.53 კვ.მ (მათ შორის I სართ 747.94 კვ.მ, II სართ 234.59 კვ.მ), N9 საერთო ფართობით 318.52 კვ.მ. N10 საერთო ფართობით 287.98 კვ.მ. N11 საერთო ფართობით 32.32 კვ.მ. N12 საერთო ფართობით 285.19 კვ.მ. N13 საერთო ფართობით 1161.06 კვ.მ (მათ შორის I სართ 883.17 კვ.მ, II სართ 277.89 კვ.მ), N14 საერთო ფართობით 172.87 კვ.მ. N15 საერთო ფართობით 102.78 კვ.მ. N16 საერთო ფართობით 65.4 კვ.მ. N17 საერთო ფართობით 2756.7 კვ.მ. N18 საერთო ფართობით 63.05 კვ.მ. N19 საერთო ფართობით 96.35 კვ.მ. N20 საერთო ფართობით 110.86 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011169585 , თარიღი 11/04/2011 17:17:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) N100851975 , დამოწმების თარიღი: 26/08/2010 , ნოტარიუსი დ. თყეშელაშვილი

მესაკუთრეები:

შპს "ფულსერვისი" , ID ნომერი: 205179849

მესაკუთრე:

შპს "ფულსერვისი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020425433  
თარიღი 15/07/2020  
11:48:16  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/07/2020

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:ღაზუსტეული ფართობი: 19482.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი 17.65 კვ.მ. N2 საერთო ფართობი 47.79 კვ.მ. N3 საერთო ფართობი 246.72 კვ.მ. N5 საერთო ფართობი 42.37 კვ.მ, N6 საერთო ფართობი საერთო ფართობი 1926.22 კვ.მ (მათ შორის I სართ 1787.26 კვ.მ, II სართ 138.96 კვ.მ), N7 საერთო ფართობი 522.84 კვ.მ (მათ შორის I სართ 277.9 კვ.მ, II სართ 244.94 კვ.მ), N8 საერთო ფართობი 982.53 კვ.მ (მათ შორის I სართ 747.94 კვ.მ, II სართ 234.59 კვ.მ), N9 საერთო ფართობი 318.52 კვ.მ. N10 საერთო ფართობი 287.98 კვ.მ. N11 საერთო ფართობი 32.32 კვ.მ. N12 საერთო ფართობი 285.19 კვ.მ. N13 საერთო ფართობი 1161.06 კვ.მ (მათ შორის I სართ 883.17 კვ.მ, II სართ 277.89 კვ.მ), N14 საერთო ფართობი 172.87 კვ.მ.N15 საერთო ფართობი 102.78 კვ.მ. N16 საერთო ფართობი 65.4 კვ.მ. N17 საერთო ფართობი 2756.7 კვ.მ. N18 საერთო ფართობი 63.05 კვ.მ. N19 საერთო ფართობი 96.35 კვ.მ. N20 საერთო ფართობი 110.86 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232805744, რეგისტრის ნომერი N200442541, დამოწმების თარიღი14/07/2020, ნოტარიუსი ეკატერინე ჯელაძე

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის N882024372048), რეგისტრის ნომერი N1231232805744, დამოწმების თარიღი20/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)