

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 892025290402 - 04/11/2025 14:47:33**მომზადების თარიღი**
04/11/2025 16:40:53**საკუთრების განყოფილება**

ზონა მცხეთა	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 261.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.04.340; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) I სართული - ფართი 40.94 კვ.მ., II სართული - ფართი 40.19 კვ.მ., სხვენი - 45.07 კვ.მ.
72	13	04	360	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანი , მახარაძის ქ. N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020865265 , თარიღი 13/11/2020 09:43:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13.11.2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:**ქეთა სანდუკუ** ,P/N: 01301102336**მესაკუთრე:****ქეთა სანდუკუ****აღწერა:****იპოთეკა**

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023080133
თარიღი 31/01/2023
12:24:25

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 31/01/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025290402
თარიღი 04/11/2025
14:47:33

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/11/2025

საკადასახადო გირავნობა:**რეგისტრირებული არ არის**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის
კაპიტალ" 205274273;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 261.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N GCL-IPO-I-GL001761-2023/01, დამოწმების
თარიღი 31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 261.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(საცხოვრებელი) I სართული - ფართი 40.94 კვ.მ., II სართული - ფართი 40.19 კვ.მ., სხვენი
- 45.07 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233247306 , დამოწმების თარიღი 04/11/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება**ყადაღა/აკრძალვა:****რეგისტრირებული არ არის****მოვალეობა რეესტრი:****რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge