



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024945257 - 28/06/2024 17:30:15მომზადების თარიღი
01/07/2024 09:16:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 03	ნაკვეთი 042/173	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.03.042.134;
01	14	03	042/173	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ეზოში, N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 012007017110, თარიღი 14/02/2007
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მინის ნაკვეთის გეგმა, დამონშემების თარიღი: 13/04/2006, ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N100280428, დამონშემების თარიღი: 26/03/2010, ნოტარიუსი ნ. გინტური
- სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამონშემებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინტური). სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამონშემებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინტურის შემცველი პირი ქ. მირიანაშვილი)

მესაკუთრეები:

ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

მესაკუთრე:

ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

აღწერა:

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017580964 თარიღი 03/07/2017 10:20:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2017
იპოთეკარი: მაგალი შაბათა P/N: 01017033171;
მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "შანხაი 2006";
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4376, დამონშემების თარიღი 29/03/2007, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ.ნომერი 012007039786; თარიღი 30/03/2007),
ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N1-14365, დამონშემების თარიღი 03/09/2007, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ.ნომერი 012007137682; თარიღი 06/09/2007,
შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N100919707, დამონშემების თარიღი 14/09/2010, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ.ნომერი 882010832786; თარიღი 13/10/2010),
ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N131313367, დამონშემების თარიღი 18/12/2013, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ. N882013625279, თარიღი 19 დეკ 2013),
სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170595846, დამონშემების თარიღი 01/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ალ. ყაზბეგის N34-ის ეზოში N101-ე საშ. სკოლის აღმოსავლეთით ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართობზე წარმოეშვებათ საკუთრების უფლება, კერძოდ: 220 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თინათინ გამყრელიძე პ/ნ 01008047959; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თეიმურაზ ლოლობერიძეს; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- ირინე გიორგიძეს პ/ნ01017053199; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- მარინე მინდიაშვილს ა/ნ 01010005412, ლაშა მიდიაშვილს პ/ნ 01010013196 და გიორგი მინდიაშვილს პ/ნ 01010009117; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში - მანანა მაჩაიძეს (პ/ნ 01024008702) - 1/3 ნაწილი, არჩილ ხელაშვილს (პ/ნ 01024006131) - 1/3 ნაწილი, ელენე ხელაშვილს (პ/ნ 01024089749) და ნატა ხელაშვილს (პ/ნ 01024090102) - 1/3 ნაწილი; 80 კვ.მ. საერთო ფართობზე - ლაშა დვალაშვილის, 100 კვ.მ. საერთო ფართობზე ალექსანდრე ძამაშვილს, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აღირიცხება გიზო გოგოძის სახელზე.;

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N211070764, დამონუმბის
თარიღი 27/09/2021, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე**

**სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამონუმბული სანოტარო აქტი ინდ.
ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და
დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინტურის
შემცვლელი პირი ქ. მირიანაშვილი) ,**

**სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამონუმბული სანოტარო აქტი ინდ.
ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-
11223, ნოტარიუსი ნ. გინტური) . ,**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N230349168, დამონუმბის
თარიღი 20/03/2023, ნოტარიუსი ლ. გაზდელიანი**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N221757356, დამონუმბის
თარიღი 26/12/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N190163275, დამონუმბის
თარიღი 15/02/2019, ნოტარიუსი ნ. მასხულია**

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102018046395 14/02/2018 14:41:35**
ი.ბ.ა. 'შანხაი 2006'
საკანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N34-ის ეზოში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით,
01.14.03.042.173
საფუძველი: მომართვა, **NA18011822-008/001, 14.02.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge