



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 22.29.01.015

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025379588 - 04/04/2025 14:55:45

მომზადების თარიღი
11/04/2025 12:32:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ხელვაჩაური	ჭარნალი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
22	29	01	015	დაზუსტებული ფართობი: 2336.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.29.01.017; 22.09.03.339;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1, N03/1, N04/1
				შენიშვნა-ნაკვეთი(ებ)ის საერთო ფართობი: 364.95

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025379588, თარიღი 04/04/2025 14:55:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ოთარ ფევაძე, P/N: 61006008720

მესაკუთრე:

ოთარ ფევაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024224589	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "აფსაროს პოლდინგი" 406363858;
თარიღი 15/08/2024 15:44:23	საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2336.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 21/07/2026;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2024	უძრავ ქონებაზე აღნაგობის უფლების მინიჭებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ აღნიშნული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	უძრავ ქონებაზე აღნაგობის უფლების მინიჭებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ აღნიშნული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 16/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge