



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.10.039.068**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026644782 - 21/07/2026 17:37:49

მომზადების თარიღი  
24/07/2026 17:49:07

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                                                      | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.10.039.066;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-სამშენებლო<br>ლოკუმენტაციის გარეშე |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                                                   | 19                 | 10       | 039/068 |                                                                                                                                                                                                                                               |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრი ხევის, დასახლება<br>, შესახვევი სამგორის მე-IV, N 6, (ნაკვ.039/009) |                    |          |         |                                                                                                                                                                                                                                               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026644782 , თარიღი 21/07/2026 17:37:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/07/2026, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლამა ბაჩალიაშვილი, P/N: 01601130581

მესაკუთრე:

ლამა ბაჩალიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882025058381<br/>თარიღი 21/01/2025<br/>16:33:16</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>24/01/2025</p> <p>2) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882026644265<br/>თარიღი 21/07/2026<br/>16:48:16</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>24/07/2026</p> <p>საგადასახადო გირაფენობა:</p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br/>საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-<br/>სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002190495, დამოწმების თარიღი21/01/2025,<br/>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;<br/>საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-<br/>სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233335749, დამოწმების თარიღი21/07/2026,<br/>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ვაღიძურებ

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>892024436388<br/>თარიღი 19/09/2024<br/>16:16:06</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>25/09/2024</p> <p>ყაღაღა/აკრძალვა:</p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> <p>მოვალეთა რეესტრი:</p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p> | <p>შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ<br/>პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი<br/>სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),<br/>ილენტიფიცირებად ფართებად;</p> <p>გადაწყვეტილება ? 7208600, დამოწმების თარიღი09/09/2024, ქალაქ თბილისის<br/>მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)