



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024499331 - 09/04/2024 13:40:09

მომზადების თარიღი  
10/04/2024 16:15:40

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |          |         |   |
|-----------|-----------|----------|---------|---|
| ზონა      | სექტორი   | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| გარდაბანი | გაბახმელა |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 81        | 02        | 20       | 870     | დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.       |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, რევაზ ლალიძის ქუჩა, N 7ბ

ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.20.352;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017147085 , თარიღი 28/11/2017 16:10:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება გ.გ. რეესტრში სასაჯარო აქტით N1-804 გაცემულია ქ. თბილისის ნოგარიუსის მ. არსენაშვილის მიერ 2.02.07წ.
- დადასტურება N38-0117089832 , დამოწმების თარიღი:30/03/2017 , მთავრების მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- გამიჯენის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N61-01171812922 , დამოწმების თარიღი:30/06/2017 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

#### მესაკუთრები:

ბესიკ კაპანაძე, P/N: 54001004286

#### მესაკუთრე:

ბესიკ კაპანაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023590102 23/11/2023 12:53:37  
ბესიკ კაპანაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 54001004286  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00135053, 22.11.2023, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

#### ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)