



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.12.019.023**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026327348 - 21/04/2026 16:25:10** მომზადების თარიღი **22/04/2026 10:17:02**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი**  
თბილისი კრწანისი

**01 18 12 019/023**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის ქუჩა, N 39ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2282.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის

ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1-2  
894.73 კვ.მ. (მ.შ. I სართული - 402.49  
კვ.მ. II სართული - 366.47 კვ.მ. III  
სართული - 125.77 კვ.მ.)

#### მესაკუთრეები:

- ამირან კინწურაშვილი ,P/N: 01017025917
- ბელა ჩიჩუა ,P/N: 01017020159
- გიორგი მჭედლიშვილი ,P/N: 35001061805
- გიორგი ხუტუაშვილი ,P/N: 01011076179
- დავით შახულაშვილი ,P/N: 01030016672
- დიმიტრი ბალარჯიშვილი ,P/N: 35001039143
- ედუარდ მარტიროსიანი ,P/N: 01012004138
- ეკატერინე ნიკლაური ,P/N: 01004011422
- ვალერი შუკაკიძე ,P/N: 38001048542
- ვიტალი ანასტასიდი ,P/N: 65627000076
- ზვიად დუნდუა ,P/N: 37001002907
- ზურაბ მანჯაფარაშვილი ,P/N: 40001028721
- ინნა ჯაროიანი ,P/N: 35301132136
- ირინა სუპრუნ , C/N: FM486940
- ლევანი გრიგალაშვილი ,P/N: 01023009758
- ლინა ხუბუა ,P/N: 62001020580
- მარიამი როსტიაშვილი ,P/N: 01017055446
- მარიამი ხორბალაძე ,P/N: 01617057941
- ნანა არჩვაძე ,P/N: 38001007822
- ნარგიზი გვაზავა ,P/N: 01024072345
- ნიკა ბეკოშვილი ,P/N: 38001049636
- ნინო ფრიდონიშვილი ,P/N: 01005000280
- ომარ ჩუბინიძე ,P/N: 57201064711
- როსტომ ნიკლაური ,P/N: 22001001392
- სალომე გრიშკაშვილი ,P/N: 20001059062
- ცირა შარვაძე ,P/N: 38001043812
- შპს "ლე მონდე" , ID ნომერი:406294308

**01.18.12.019.023.01.001**

ედუარდ მარტიროსიანი

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N1, 32.48 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.002**

ომარ ჩუბინიძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N2, 39.95 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.003**

ირინა სუბრუნ

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N3, 42.92 კვ.მ.

საკუთრება ფართი ანტრესოლი 22.11 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.004**

ლევანი გრიგალაშვილი

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N4, 42.55 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.005**

ამირან კინწურაშვილი

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N5, 42.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:30/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.006**

მარიამი ხორბალაძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N6, 40.12 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.007**

ეკატერინე წიკლაური

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N7, 26.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.008**

დიმიტრი ბალარჯიშვილი

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N8, 23.48 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.009**

გიორგი მჭედლიშვილი

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N9,** 23.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.010**

სალომე გრიშკაშვილი

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N10,** 31.95 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.011**

დავით შახულაშვილი

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N11,** 23.64 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.012**

ვიტალი ანასტასიდი

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N12,** 33.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.014**

ნიკა ბეკოშვილი

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N14,** 34.57 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.015**

ბელა ჩიჩუა

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N15,** 34.57 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.016**

ზვიად ღუნდუა საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N16,** 34.57 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.017**

ზურაბ მანჯაფარაშვილი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N17,** 34.57 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.018**

ინნა ჯაროიანი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N18,** 22.27 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.019**

ნანა არჩვაძე საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N19,** 22.72 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.020**

ნარგიზი გვაზავა საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N20,** 22.27 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.021**

მარიამი როსტიაშვილი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N21,** 22.27 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.18.12.019.023.01.022**

გიორგი ხუტუაშვილი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N22,** 22.27 კვ.მ.



01.18.12.019.023.01.520

როსტომ წიკლაური

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N13,

35.76 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.12.019.023.01.531

შპს "ლე მონდე"

საკუთრება ფართი სართული2,

58.36 კვ.მ.

- შპს "ლე მონდე"-ს (ს/ნ 406294308) დამფუძნებელი-პარტნიორის გადანყვეტილება (ხელშეკრულება) , გაფორმების თარიღი:02/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ლე მონდე"

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102025629244 21/11/2025 10:51:10  
შპს შპს ლე მონდე ს/ნ 406294308  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00742690 21.11.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)