



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026034342 - 20/01/2026 14:13:43

მომზადების თარიღი  
26/01/2026 10:38:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 460.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.28.738;
71	56	28	781	

მისამართი: რაიონი ლუშეთი , სოფელი ბაზალეთი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026034342 , თარიღი 20/01/2026 14:13:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N260054741 , დამოწმების თარიღი:20/01/2026 , ნოგარიუსი ი.ხარდიანი

მესაკუთრები:

გიორგი ჯახველაძე ,P/N: 01003016059

მესაკუთრე:

გიორგი ჯახველაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026034342 თარიღი 20/01/2026 14:13:43	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიორგი მსხილაძე P/N: 01007009829; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 460.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:20/03/2026; მყიდველს უფლება არ აქვს გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე განკარგოს, გაასხვისოს ან უფლებრივად დატვირთოს ნასყიდობის საგანი გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2026	გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260054741, დამოწმების თარიღი20/01/2026, ნოგარიუსი ი.ხარდიანი

**ყალბა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)