



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.06.012.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022837096 - 15/11/2022 15:30:16

მომზადების თარიღი
15/11/2022 15:59:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	16	06	012/001	დაზუსტებული ფართობი: 350.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბენაშვილი, N 11				ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022833515 , თარიღი 14/11/2022 15:23:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნიკოლოზ სვადაგიანი, P/N: 01030012539

მესაკუთრე:

ნიკოლოზ სვადაგიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022837096	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
თარიღი 15/11/2022 15:30:16	საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 350.00 კვ.მ.;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232991106, დამოწმების თარიღი 15/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
15/11/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022833515
თარიღი 14/11/2022
15:23:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/11/2022

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 350 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 3.1, 3.2, და 6.2.2 პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე
ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს,
დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გასცეს იჯარის
ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად
დატვირთოს შეძენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვაწე წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge