



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025757453 - 03/07/2025 14:15:09

მომზადების თარიღი
03/07/2025 18:16:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 01	ნაკვეთი 095	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4421.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.01.034; 05.26.01.088;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 131ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 45261.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023202175 , თარიღი 03/11/2023 16:40:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:21/10/2020 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება(2020 წლის 21 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) , დამონშების თარიღი:03/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მონშობა Nგ14.14210277 , დამონშების თარიღი:27/01/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ ბრძანება Nბ14.142109610 , დამონშების თარიღი:06/04/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება Nბ.14.142114011 , დამონშების თარიღი:20/05/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მონშობა Nგ14.14211402 , დამონშების თარიღი:20/05/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142124427 , დამონშების თარიღი:01/09/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.14212789 , დამონშების თარიღი:05/10/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მონშობა Nგ14.14212782 , დამონშების თარიღი:05/10/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142204541 , დამონშების თარიღი:14/02/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142235314 , დამონშების თარიღი:19/12/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142304820 , დამონშების თარიღი:17/02/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- სანებართვო მონშობა Nგ14. 14230483 , დამონშების თარიღი:17/02/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეტანის და ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება Nბ14.142102614 , დამონშების თარიღი:26/01/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი" , ID ნომერი:445572568

მესაკუთრე:

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების

**რეგისტრაცია
ნომერი
882020191843
თარიღი 10/03/2020
10:39:24**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 19/03/2020**

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 379 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 05.26.01.089 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 16/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სერვიტუტის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი 23/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020783930
თარიღი 20/10/2020
15:13:56**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2020**

გამყიდველი: შპს "გოლდგაზი" 445410163;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ. ;

(ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად) გარდა ამისა, ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.4 პუნქტის თანახმად, მეორე მხარის მიერ პირველ მხარეზე ვალდებულების სრულ შესრულებამდე პირველ მხარეს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გახვისება და იპოთეკით დატვირთვა, გარდა მიწის ნაკვეთზე მშენებარე საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების პროექტის განშლის შემდგომ რეალიზაციისა. მხარეები თანხმდებიან, რომ საცხოვრებელი კორპუსის აშენებისა და საცხოვრებელი ფართების გადმოცემის ვალდებულების, ასევე ამ ხელშეკრულების მეორე მხარის მიერ ნაკისრი სხვა ვალდებულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, პირველი მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთება მიწის ნაკვეთი (ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.5 პუნქტი.)

ხელშეკრულების 5.10 და 6.2. პუნქტებში შესული ცვლილების თანახმად, რეგისტრირდება პირველ მხარეზე, შპს გოლდგაზ-ზე ს/კ 445410463 გადასაცემი 2577.6 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართის და 15 ერთეული ავტოსადგომის გადასაცემის ვალდებულება, შემდეგ ვადაში: არაუგვიანეს 2025 წლის 01 მარტამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ პროექტის განშლის რეგისტრაციის დასრულებისას, სადაც კონკრეტულად განსაზღვრული იქნება პირველ მხარეზე გადასაცემი სრული ფართების ოდენობები ბინისა და ავტოპარკინგების ნომრები, მეორე მხარის საკუთრებაში რეგისტრირებულ სარეალიზაციო ფართებს არ გადაყვება აღნიშნული ვალდებულება და მეორე მხარე განკარგავს, გაასხვისებს, მას პირველი მხარის თანხმობის გარეშე. მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების თანახმად, ცვლილება შევიდა 6.9 - 6.14 პუნქტში, კერძოდ განისაზღვრა გადასაცემი ფართები: 58 ერთეული საცხოვრებელი ბინა და 15 ერთეული ავტოსადგომი .;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატების შეტანის შესახებ), დამონშების თარიღი: 31/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო,

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატების შეტანის შესახებ), დამონშების თარიღი: 31/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება 2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი 30/09/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი 26/09/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge