

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882020124812 - 17/02/2020 15:47:19მომზადების თარიღი
21/02/2020 12:08:47**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	23	941	დამუშავებული ფართობი: 2759.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური; ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური; ქალაქი ბათუმი, დასახლება მახინჯაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.005; 05.34.23.927;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 (ნანგრევი). N 2 (ნანგრევი). N 3 (ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020124812 , თარიღი 17/02/2020 15:47:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის , დამოწმების თარიღი: 18/10/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 28/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 29/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N10666 , დამოწმების თარიღი: 15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 04/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 10/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:ნიკოლოზ წურჭუშია, P/N: 61007005492
შპს "ლიონი", ID ნომერი: 448384301

მესაკუთრე:
შპს "ლიონი"
ნიკოლოზ წურჭუმია

აღწერა:
2/3 ნაწილი
1/3 ნაწილი

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

- | | |
|--|---|
| <p>1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882010933279
თარიღი 17/12/2010
16:53:59</p> <p>უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/12/2010</p> | <p>იპოთეკარა გელა ჩუბინიძე P/N: 01009001650;
საგანი: 100 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ;</p> <p>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/12/2010, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> |
| <p>2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019825253
თარიღი 07/10/2019
15:39:01</p> <p>უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/10/2019</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 821.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2;
შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 330.57 კვ.მ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232755596, დამოწმების თარიღი 07/10/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019825265
თარიღი 07/10/2019
15:40:58</p> <p>უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/10/2019</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 324.00 კვ.მ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232755604 , დამოწმების თარიღი 07/10/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014197143
თარიღი 15/04/2014
16:18:33

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/04/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019860913
თარიღი 18/10/2019
17:02:00

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/10/2019

მომავალი მესაკუთრე შპს "ლიონი" 448384301;
გამყიდველი: მაჰმუთ იმშირლი P/N: 500405352;
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და შეზღუდვები;

უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ნივთის წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 15/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

მეორე მხარე: შპს "ლიონი" 448384301;
პირველი მხარე: ნუკრი ჯიჯავაძე P/N: 61806084044; ვერონიკა ჯიჯავაძე P/N:
61006069487; რუსლან ზოიძე P/N: 61007005540;

საგანი: მეორე მხარე გადასცემს პირველ მხარეს 500 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს
ხელშეკრულების მე-10 მუხლში მითითებული განაწილებით.;
მეორე მხარეს პირველი მხარის წინაშე არსებული ვალდებულების სრულად შესრულებამდე
მისი თანხმობის გარეშე არა აქვს მიწის ნაკვეთის 916 კვ.მ. და პირველი მხარისთვის
გადასაცემი ბინების იპოთეკით დაგვირგვინების უფლებამოსილება. მხარეები ვალდებული არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის,
დამოწმების თარიღი: 18/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge