



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025581007 - 29/12/2025 13:45:29მომზადების თარიღი  
31/12/2025 10:19:22

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	12	094	დაზუსტებული ფართობი: 2136.00 კვ.მ.
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 44				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.378; 64.10.09.379;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022101753 , თარიღი 11/02/2022 17:49:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2022

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/02/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი" , ID ნომერი: 226166163

## მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093861 თარიღი 25/01/2024 15:02:26	მომავალი მესაკუთრე: მარინე ჭანყოშვილი P/N: 01027008400; საგანი: მე-4 სართული, 411-ე ბინა, ფართი 48.25 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093891 თარიღი 25/01/2024 15:05:57	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024	მომავალი მესაკუთრე: გონა ჭანყოშვილი P/N: 01027009820; საგანი: მე-4 სართული, ბინა N409, ფართი: 60.25 კვ.მ;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093933 თარიღი 25/01/2024 15:10:31	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	მომავალი მესაკუთრე: ოლეგ ჭანყოშვილი P/N: 01027022930; საგანი: მე-4 სართული, 410-ე ბინა, ფართი 60.2 კვ.მ;
	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო







<p><b>რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025386834 თარიღი 24/11/2025 16:00:00</p>	<p>საგანი:ბლოკი "C", ბინა N614, ფართით 31.55 კვ.მ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/0803, დამონშების თარიღი24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 28/11/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/0803, დამონშების თარიღი25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025386874 თარიღი 24/11/2025 16:02:42</p>	<p>მყიდველი: თონა ტიკიშვილი P/N: 14001025638; საგანი:ბლოკი C, ფართით 31.8 სასტუმროს ნომერი N113 ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0202, დამონშების თარიღი24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 28/11/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0202, დამონშების თარიღი25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025386927 თარიღი 24/11/2025 16:05:33</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე: გვანცა ანიაშვილი P/N: 59001115808; საგანი:"C" ბლოკი, II სართული, ბინა N206, ფართი 41.35 კვ.მ.;; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0302, დამონშების თარიღი26/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 28/11/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0302, დამონშების თარიღი24/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025364208 თარიღი 19/11/2025 12:00:11</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე: მაია არაბიძე P/N: 60002012394; საგანი:ბლოკი "C", მე-2 სართულზე მდებარე ბინა N205, ფართით 74.15 კვ.მ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024-0801, დამონშების თარიღი19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 01/12/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024-0801, დამონშების თარიღი 25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025364262 თარიღი 19/11/2025 12:05:57</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე: ზურაბ გველესიანი P/N: 18001032659; საგანი: "C" ბლოკი, ბინა N112, ფართი 52.3 კვ.მ.;; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/1201, დამონშების თარიღი19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 03/12/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/1201, დამონშების თარიღი28/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025349088 თარიღი 14/11/2025 16:38:59</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე: ვიქტორია კაპანაძე P/N: 61501101463; საგანი: "C" ბლოკი, III სართული, ბინა N314, ფართი 31.55 კვ.მ.;; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი14/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 09/12/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892025434454 თარიღი 01/12/2025 17:07:53</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე: ირაკლი კუპრავა P/N: 01008021223; საგანი:ბლოკი C ბინა N209 ფართი 60.25 ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0301, დამონშების თარიღი02/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 05/12/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0301, დამონშების თარიღი01/12/2025,</p>

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025434470  
თარიღი 01/12/2025  
17:09:31**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/12/2025**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025581007  
თარიღი 29/12/2025  
13:45:29**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/12/2025**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მომავალი მესაკუთრე: კახაბერი სისაური P/N: 01027070420;**

საგანი:ბლოკი "C", ბინა N501, ფართით: 31.55 კვ.მ.;

**სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0804,  
დამონშების თარიღი01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0804,  
დამონშების თარიღი02/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**მომავალი მესაკუთრე: დავით დავითულიანი P/N: 60001006514;**

საგანი:ბლოკი C ბინა N202 ფართი 31.8 ;

**სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0303,  
დამონშების თარიღი30/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0303,  
დამონშების თარიღი29/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)