



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025286456 - 03/11/2025 16:41:57

მომზადების თარიღი  
04/11/2025 10:09:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1190.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
05	36	26	812	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, იოანე ლაზის ქუჩა, N 38

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024034575 , თარიღი 25/12/2024 15:27:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-20/2419 , დამოწმების თარიღი:03/10/2017 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სამკვიდრო მოწმობა N241461116 , დამოწმების თარიღი:01/11/2024 ,ნოგარიუსი მ. კვარაცხელია
- საკარმიდამო ან/და საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად გაცემული მიწის ნაკვეთის (საკარმიდამო მიწის ნაკვეთის) შესახებ N216 , დამოწმების თარიღი:11/10/2022 , " მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ "საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის "თ" ქვეპუნქტით და მე-7 მუხლის მე-9 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განმარტებული კომისია

#### მესაკუთრეები:

ლიანა ქოქოლაძე ,P/N: 61601097490  
ლიმა ქოქოლაძე ,P/N: 61606084279  
ინგა ბაქრაძე ,P/N: 61006010141  
როლანდი ქოქოლაძე ,P/N: 61201097451

#### მესაკუთრე:

როლანდი ქოქოლაძე

ლიანა ქოქოლაძე

ლიმა ქოქოლაძე

ინგა ბაქრაძე

#### აღწერა:

1/5 ნაწილი

1/5 ნაწილი

1/5 ნაწილი

2/5 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

## ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102025339986 24/06/2025 16:53:34  
ქოქოლაძე როლანდი {პ/ნ 61201097451}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, იოანე ლაშის ქუჩა 38, 05.36.26.812  
საფუძველი: მომართვა NSP250606561 24.06.2025, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;

## მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE25231033 01/08/2025 14:08:50  
როლანდი ქოქოლაძე 61201097451  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მარინე თურმანიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 01.08.2025 # A25191348-005

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)