

საქართველო
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 08.08.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007105139 -----

თარიღი 31.07.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	(კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	მცხეთა	07	(კოდი)	
კვარტლის №	02	ნაკვეთის №	283	
ფართობი	ჰექტარი	0.060		
მისამართი	ზომის ერთეული	დაუზუსტებელი	დაუზუსტებელი	წინა № -----
მიმართი	ქ. მცხეთა, სააკაძის ქუჩა			
უფლება	კერძო საკუთრება			ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრირებულია რეესტრში №1-6314 16.07.2007წ დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ნანა ბაკურაძის მიერ	ცინცაძე გიორგი პ. №01024015173 ქ. თბილისი, იოსებძის ქ. №51ა ბ.17
	უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 722007100831 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 17.07.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 20.07.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირაენობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p>უფლების რეგისტრაციის თარიღისათვის 2007 წლის 8 აგვისტოს მდგომარეობით უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის</p>		

დ) იპოთეკის (გირაენობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირაენობა), იჯარა	აღწერა
<p>იპოთეკის ხელშეკრულება №ე-21457/1 რეგისტრში რეგისტრაციის №I-5822 დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 30.07.2007წ.</p>	<p>იპოთეკარი სს "პროგრესიზმანი"-ს ცენტრალური ფილიალის ვაგ ზღის განყოფილება. შესესტულია იპოთეკა "გირაენობა" (საიდ. №105167569) იპოთეკით იტვირთება გირაენობის (კ. №01024015173) ობიექტი. მიწის ნაკვეთი იპოთეკით უზურფრუქციო ვალდებულებების შესრულების არსი, მოცულობა და ვალა იპოთეკით დატვირთული ქონებით უზურფრუქციო შესრულების მიერ №ე-21457/1 რეგისტრში რეგისტრაციის №I-5822 დამოწმებული საკრედიტო ხელშეკრულებებით შესესტულია მიერ ნაკრები უზურფრუქციო ვალდებულებების შესრულება კრედიტის მართალი თანხის დაბრუნება 30000.00 (ოცდაათი ათასი) აშშ დოლარი ან შესაბამისი ეკვივალენტი ქართული ლარის თანხით; კრედიტის მართალი თანხაზე დროულად პროცენტების გადახდა არაუმეტეს წლიური 24 %-ის ოდენობით; პროცენტების გადახდა შესაბამისი ვადამისული გადასახდელი თანხის 0.5 %-ის ოდენობით ყოველ ვადავალდებულ დღეზე ერთიანი დადგენილ ვადასხდელთა გადავადებულობის შეფასების დისკონტის ქონების დროულად და იპოთეკის თანხა შედგენს 4600.00 (ოთხათასი ექვსასი) აშშ დოლარს, რაც 7672.80 (შვიდი ათასი ექვსასამოცდაცამეტი) ქართული ლარის ეკვივალენტურია</p>	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დივიდენდების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი