



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025400186 - 27/11/2025 09:53:53

მომზადების თარიღი  
03/12/2025 15:42:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი

სექტორი კვარტალი ნაკვეთი  
81 25 007/009

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.222;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიამ ივანიშვილი-  
ლემურის ქუჩა, N 45

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 საერთო  
ფართობი 638.1 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი 299.5  
კვ.მ. საზაფხულო ფართი 38 კვ.მ. კიბის უჯრელისა და  
სადარბაზოს ფართი 13.1 კვ.მ. დამხმარე ფართი 102 კვ.მ.  
ავტოსადგომის ფართი 185.5 კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024449364 , თარიღი 27/03/2024 12:06:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები, დამოწმების თარიღი: 26/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 10/01240473830-17 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N 6080902 , დამოწმების თარიღი: 15/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "თომა ექსპრესი", ID ნომერი: 404379604

#### მესაკუთრე:

შპს "თომა ექსპრესი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024020875  
თარიღი 09/01/2024  
09:41:40  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/01/2024

მოიჯარე: შპს "ლეილი" 406088638;  
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობი 638.1 კვ.მ.-დან 170 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი;  
ვადა: 10 წელი;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 09/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2024 წლის 9 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების  
შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 22/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2024 წლის 9 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების  
შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 01/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025400186  
თარიღი 27/11/2025  
09:53:53  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/12/2025

მოიჯარე: შპს ენიქს პრაიმი 405815453;  
საგანი: განაშენიანების გარეშე არსებული 314.40 კვ.მ მიწის ფართობი და შენობა  
ნაგებობების საერთო ფართობი 468.10 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 30/11/2028;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/11/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმეტრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)