



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025544302 - 23/12/2025 17:02:55

მომზადების თარიღი  
24/12/2025 09:24:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი ვაკისუბანი	კვარტალი 28	ნაკვეთი 548	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.05.28.177; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 1113.6 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა გუგუნავა, N 1, ნაკვეთი N2-2				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022777187 , თარიღი 26/10/2022 13:01:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზვიადი გრძელიშვილი, P/N: 60001031084

მესაკუთრე:

ზვიადი გრძელიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025909526  
თარიღი 05/08/2025  
12:58:13

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობი - 1113.6 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002491338, დამოწმების თარიღი05/08/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/08/2025

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025544302  
თარიღი 23/12/2025  
17:02:55

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობი - 1113.6 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233263956, დამოწმების თარიღი23/12/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/12/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021320396  
თარიღი 22/04/2021  
16:35:12

საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 152 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N 13/23679, დამოწმების თარიღი22/04/2021, სსიპ  
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/04/2021

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)