



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.13.42.622**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023387781 - 14/12/2023 09:47:46

მომზადების თარიღი  
20/12/2023 13:36:16

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მცხეთა                                                                              | სექტორი<br>გლდანო | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2739.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.42.610; 72.13.42.222;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72                                                                                          | 13                | 42       | 622     |                                                                                                                                                                                                                  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა,<br>მიკრო/რაიონი XI, კვარტალი III, ნაკვეთი 01/10 |                   |          |         |                                                                                                                                                                                                                  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021751982 , თარიღი 06/09/2021 15:02:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 287761 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:  
ეთერი სამხარაძე , P/N: 01030002475

მესაკუთრე:  
ეთერი სამხარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023900662<br>თარიღი 24/08/2023<br>17:54:57 | მოაღწაგე: შპს " მირაქსი თემქა"400367287;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2739.00 კვ.მ. შენობა N1;<br>ვაღა:42 თვე;                                                                                 |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>31/08/2023                                          | აღწაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე<br>ხელშეკრულების შესახებ, დამოწმების თარიღი25/08/2023, საქართველოს იუსტიციის<br>სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |

## გაღებულება

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023900662<br>თარიღი 24/08/2023<br>17:54:57 | მეორე მხარე: შპს " მირაქსი თემქა"400367287;<br>პირველი მხარე: ეთერი სამხარაძე P/N: 01030002475;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2739.00 კვ.მ. შენობა N1;<br>მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა<br>გაღებულებებით მოაღწაგის თანხმობის გარეშე; |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>31/08/2023 | აღწაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე<br>ხელშეკრულების შესახებ, დამოწმების თარიღი25/08/2023, საქართველოს იუსტიციის<br>სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგაღეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)