



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021288758 - 14/04/2021 13:40:28

მომზადების თარიღი  
17/04/2021 22:46:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი გაბახმელა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1003.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.95.516;
<b>81</b>	<b>02</b>	<b>95</b>	<b>813</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წაფკისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 812007009568 , თარიღი 08/05/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში N1\_3305 გაცემულია ნოტარიუსის თ გოგაგიშვილის მიერ 27.04.07წ.

მესაკუთრეები:

თინათინ ჭაბავაძე, P/N: 01024024802

მესაკუთრე:

თინათინ ჭაბავაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892012083146  
თარიღი 02/11/2012  
14:36:30

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
მესაკუთრე: თინათინ ჭაავა P/N: 01024024802;  
საგანი: ფართი 1003 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.880-ა, დამოწმების თარიღი 02/11/2012, საჯარო  
რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2012

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015270400  
თარიღი 18/05/2015  
16:05:34

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
მესაკუთრე: თინათინ ჭაავა P/N: 01024024802;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი და მუსგებული ფართობით: 1003.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.1368-ბ, დამოწმების თარიღი 18/05/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/05/2015

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021288758  
თარიღი 14/04/2021  
13:40:28

საგანი: 102 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 81.02.31.073, 81.02.95.811,  
81.02.31.118, 81.02.31.072, 81.02.95.812 და 81.02.02.716 საკადასტრო კოლებით  
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ;

უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) სერვიტუტით დაგვირთვის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 22/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/04/2021

უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) სერვიტუტით დაგვირთვის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 29/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) სერვიტუტით დაგვირთვის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 01/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

---

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)