



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025248484 - 24/10/2025 11:15:28** მომზადების თარიღი **24/10/2025 11:49:25**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
სენაკი სენაკი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
**44 01 28 1037** სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 639.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **44.01.28.398**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 1152.35 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

ბადრი ნინუა ,P/N: 39901047007  
ემზარი ბალათურია ,P/N: 39001003976  
თამარი ბეღია ,P/N: 39001008755  
თამარი ელიავა ,P/N: 39001011451  
შპს " ჩაბრო ჩაბრო" , ID ნომერი:439873512

#### 44.01.28.1037.01.01.001

ემზარი ბალათურია საკუთრება კომერციული ფართი **სართული1,** 72.79  
**N1**(მშენებარე) კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 44.01.28.1037.01.02.004

შპს " ჩაბრო ჩაბრო" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა** 40.10  
**N4,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 44.01.28.1037.01.02.006

თამარი ელიავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა** 85.16  
**N6,** კვ.მ.

• ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.012

ბადრი ნინუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 52.28**  
**N12,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.013

თამარი ბედიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 40.79**  
**N13,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**შპს " ჩაბრო ჩაბრო "**

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:  
info@napr.gov.ge