მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.13.537**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026486570 - 08/06/2026 16:08:26 **08/06/2026 16:47:01**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	კახაბერი		
05	**32**	**13**	**537**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას I შესახვევი, N 73

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 5952.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.13.309; 05.32.13.308; 05.32.13.504; 05.32.13.503; 05.32.01.783;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 "ა" ბლოკი (მშენებარე); შენობა N2 "ბ" ბლოკი(მშენებარე) -საერთო ფართობი -65731 კვ.მ

მესაკუთრეები:
შპს "ოქტო არტჰაუსი" , ID ნომერი:405665285

05.32.13.537.01.01.1428

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული14,ბინა N1428,ბლოკი "ა"**	31.30 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.537.01.01.1623

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული16,ბინა N1623,ბლოკი "ა"**	54.70 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.537.02.01.1204

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული12,ბინა N1204,ბლოკი "ბ"**	33.10 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.537.02.01.1517

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული15,ბინა N1517,ბლოკი "ბ"**	31.50 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.537.02.01.415

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N415,ბლოკი "ბ"**	55.40 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.537.02.01.416

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N416,ბლოკი "ბ"**	31.20 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.537.02.01.417

შპს "ოქტო არტჰაუსი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N417,ბლოკი "ბ"**	31.50 კვ.მ.

- შპს "ოქტო არტჰაუსის" (ს/ნ 405665285) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ოქტო არტჰაუსი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5952.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის

892025593297 **თარიღი** **31/12/2025** **16:01:01**	ჩამონათვალი:შენობა N1 "ა" ბლოკი (მშენებარე); შენობა N2 "ბ" ბლოკი(მშენებარე) -საერთო ფართობი -65731 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2025	**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233268934, დამოწმების თარიღი31/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge