



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025501601 - 05/05/2025 16:05:21

მომზადების თარიღი  
13/05/2025 12:07:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2152.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.145;
64	30	12	334	

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 36

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ.  
(მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9  
კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V  
სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022080720 , თარიღი 02/02/2022 17:45:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968477 თარიღი 07/09/2023 17:16:16</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ოლღა არველაძე-ბარათელი P/N: 01005039965; საგანი:სართული II ბინა N212 ფართი:52.3 კვ.მ.; ნასყილობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/09/2023, ნასყილობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/09/2023,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2023</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ირაკლი მამბახიძე P/N: 01027077557; სალომე მამბახიძე P/N: 01027078117; საგანი:ბინა N 309, საერთო ფართით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968573 თარიღი 07/09/2023 17:26:45</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/09/2023,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი28/09/2023,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090642 თარიღი 06/10/2023 16:32:54</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მათე აგახანოვი P/N: 31001009526; საგანი:6-ე სართული ბინა N609 ფართით: 60.25 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090696 თარიღი 06/10/2023 16:40:18</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე თეიმურაზ ხმელიძე P/N: 01027022684; საგანი:IV სართული, ბინა N404; ფართი 46.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:09/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090741 თარიღი 06/10/2023 16:45:53</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე თორღვა მათიკაშვილი P/N: 45001033167; საგანი:სართული III ბინა N312 ფართი:52.3 კვ.მ.; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/10/2023,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2023,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090741 თარიღი 06/10/2023 16:45:53</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი ჯანჯელია P/N: 62009003814; საგანი:სართული II, ბინა 213, ფართი 31.8 კვ.მ.;</p>

<p>07/2023/112020 თარიღი 13/10/2023 16:47:05</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023237087 თარიღი 06/11/2023 15:03:33</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ქეთევან წერეთელი P/N: 01024014126; საგანი:სართული 5, ბინა N513, ფართი: 31.8 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. ;</p> <p>სასტუმრო აპარტამენტის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2023</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023363471 თარიღი 07/12/2023 11:07:49</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი თვალავაძე P/N: 01005025927; საგანი:სართული 5, ბინა N502, ფართი: 31.8 კვ.მ.;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757167 თარიღი 28/05/2024 17:31:26</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მანანა მიქაძე P/N: 60002019767; საგანი:სართული 2, ბინა N314, ფართი:31.55; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757192 თარიღი 28/05/2024 17:34:09</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნინო ქევხიშვილი P/N: 20001021662; საგანი:სართული 4, ბინა N407, ფართი 39.8; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757206 თარიღი 28/05/2024</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი გობეჯიშვილი P/N: 01002020109; საგანი:ბინა N603, სართული 6 ფართი 46.75 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>

საჯარო რეესტრი 20/03/2024

17:35:44

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის და ვალი გადაკისრების შესახებ, დამოწმების თარიღი 08/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის და ვალი გადაკისრების შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024962591 თარიღი 01/07/2024 13:51:46

მომავალი მესაკუთრე გიორგი აპოსტოლიდი P/N: 54001001009; საგანი: ბინა N302 საერთო ფართით 31.8 კვ.მ. ბლოკი A სართული N3; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 03/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024481971 თარიღი 24/09/2024 11:09:40

მომავალი მესაკუთრე ფიშული გულიევი P/N: 01008054339; საგანი: ბინა N604, ფართი 46.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024695946 თარიღი 06/11/2024 17:48:24

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ძნელაძე P/N: 01017034607; საგანი: სართული 6, ბინა N610, ფართი: 60.20 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025257472 თარიღი 10/03/2025 17:09:27

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ავალიანი P/N: 60001051234; საგანი: ბლოკი „ა,, , ბინა N406 , ფართი 41.35 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
19/03/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 17/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025257494

თარიღი 10/03/2025

17:12:05

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
21/03/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 10/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025501601

თარიღი 05/05/2025

16:05:21

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
13/05/2025

მომავალი მესაკუთრე დავით ლაფერიშვილი P/N: 01011087663;

საგანი: სართული 1, ბინა N101, ფართობი: 50.6 კვ.მ. ბლოკი A;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 05/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 06/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)