



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892022018978 - 30/12/2022 15:58:50

მომზადების თარიღი  
30/12/2022 16:30:21

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>064/232</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა, N 19ა				დამუსგებელი ფართობი: 500.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.032.716</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი)
				საერთო ფართი 44.9 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892022003750 , თარიღი 28/12/2022 17:44:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N4285640 , დამოწმების თარიღი:04/12/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221158602 , დამოწმების თარიღი:05/09/2022 , ნოგარიუსი ე.შხიაშვილი

მესაკუთრები:

ვალენტინა აბრამია, P/N: 42001028579

მესაკუთრე:

ვალენტინა აბრამია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია

ნომერი

892022018978

თარიღი 30/12/2022

15:58:50

უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი

30/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი"204854595;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 44.9 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233003797, დამოწმების თარიღი30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022638669  
თარიღი 05/09/2022  
15:21:07

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიორგი ფირიაშვილი P/N: 01005040928;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 44.9 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 05/12/2022;  
გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გაყიდვა და იპოთეკით  
დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/09/2022

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი  
N221158602, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)