



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018147475 - 21/02/2018 11:30:46

მომზადების თარიღი  
13/03/2018 15:07:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>02</b>	<b>011/005</b>	დამუსგებული ფართობი: 683.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეტრო სადგური "რუსთაველი", (ნაკვ.11/5)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 11;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011465131 , თარიღი 22/09/2011 16:00:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 17 დეკემბერს გაცემული N23/362-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
- დადგენილება N15.65.641 , დამოწმების თარიღი:14/06/2011 , ქალაქ თბილისის მთავრობა
- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 1999 წლის 25 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა

#### მესაკუთრები:

შპს "მეცხრე ტალღა" , ID ნომერი:202054365  
შპს „თბილისის საგრანსპორტო კომპანია“, ID ნომერი:202886788, იურ. მისამართი:ვაგზბლია მოედანი N2

#### მესაკუთრე:

შპს "მეცხრე ტალღა"

#### აღწერა:

მეტროპოლიტენის სადგურ "რუსთაველის მოედანი"-ს ზედა ვესტიბიულის სახურავზე განთავსებული ღია სივრცე 480,4 კვ.მ.

შპს „თბილისის საგრანსპორტო კომპანია“

მეტრო სადგურის შენობა-ნაგებობაში ტექნიკური სართული ფართობით 473.02 კვ.მ., I სართული ფართობით 469.61 კვ.მ., II სართული ფართობით 200.75 კვ.მ.

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102015156897 20/05/2015 22:39:09  
შპს შპს მეცხრე ტალღა ს/ნ 202054365  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0056938, 20.05.2015, შემოსავლების სამსახური

### სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013155465 თარიღი 10/04/2013 14:45:18</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2013</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017489432 თარიღი 08/06/2017 13:40:44</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2017</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017488336 თარიღი 08/06/2017 11:52:51</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2017</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017618970 თარიღი 12/07/2017 14:41:22</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017618273 თარიღი 12/07/2017 13:26:56</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017</p>	<p>მეიჯარე: შპს "თბილისის საგრანსპორტო კომპანია"202886788; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება " საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ზედა ვესტიულის ნაწილი 2 კვ.მ.; ვაღა:4 წელი;</p> <p>გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი NE---1-7026, დამოწმების თარიღი27/03/2013, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",</p> <p>მეიჯარე: შპს "თბილისის საგრანსპორტო კომპანია"202886788; მოიჯარე: შპს "თბილისი ფეი" 204559361; საგანი:ზედა ვესტიულში, პირველ სართულზე არსებული 469.61 კვ.მ. ფართიდან 2 კვ.მ.; ვაღა:5 წელი; საბოლოო თარიღი:06/06/2022;</p> <p>გადაწყვეტილება N E-2-21032, დამოწმების თარიღი22/05/2017, სსიპ ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო</p> <p>უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N E---2-21032, დამოწმების თარიღი06/06/2017, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი</p> <p>მეიჯარე: შპს "თბილისის საგრანსპორტო კომპანია"202886788; მოიჯარე: შპს "თეო" 400160981; საგანი:ზედა ვესტიულში, პირველ სართულზე არსებული 469.61 კვ.მ. ფართიდან 9 კვ.მ.; ვაღა:5 წელი;</p> <p>სააგენტოს გადაწყვეტილება N E---1-21031, დამოწმების თარიღი22/05/2017, თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი " ქონების მართვის სააგენტო"</p> <p>მეიჯარე: შპს "თბილისის საგრანსპორტო კომპანია"202886788; მოიჯარე: შპს " მეგრო სერვის + " 205150352; საგანი:ფართი 45.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/09/2018;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/07/2006, 2010 წლი 3 მაისს შედგენილი შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,</p> <p>განკარგულება N12.15.279, დამოწმების თარიღი30/03/2016, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,</p> <p>თანხმობა, დამოწმების თარიღი20/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,</p> <p>მეიჯარე: შპს „თბილისის საგრანსპორტო კომპანია"202886788; მოიჯარე: შპს " მეგრო სერვის + " 205150352; საგანი:შენობის პირველ სართულზე არსებული 469.61 კვ. დან 2 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:30/09/2018;</p> <p>უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N36.17.789 გაფორმებული 2016 წლის 10 ოქტომბერს,, თანხმობა, დამოწმების თარიღი20/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,</p>
---	---

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017699633  
თარიღი 03/08/2017  
15:00:54

ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
ქვემეიჯარე: შპს " მეგრო სერვის + " 205150352;  
საგანი:ფართი: 24.4 კვ.მ; ;  
საბოლოო თარიღი:01/07/2018;

ქვე-იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/08/2006,, ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/08/2017

მხარეთა შორის 2006 წლის 3 აგვისტოს ქვე-იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N -001, დამოწმების თარიღი10/11/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ქვე-იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება-002, დამოწმების თარიღი03/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017087147  
თარიღი 13/11/2017  
14:44:07

ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
ქვემეიჯარე: შპს " მეგრო სერვის + " 205150352;  
საგანი:ფართი 0.5 კვ.მ; ;  
საბოლოო თარიღი:01/07/2018;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება N53/01, დამოწმების თარიღი18/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/01/2018

ქვეიჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N1-53/01-001, დამოწმების თარიღი19/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ქვეიჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N 1-53/01-002, დამოწმების თარიღი14/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018147475  
თარიღი 21/02/2018  
11:30:46

ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
ქვემეიჯარე: შპს " მეგრო სერვის + " 205150352;  
საგანი:ზედა ვესტიბულში, პირველ სართულზე არსებული 469.61 კვ.მ. ფართიდან 2 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:30/09/2018;

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 28/02, დამოწმების თარიღი21/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/03/2018

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)