



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023006509 - 20/09/2023 10:53:55

მომზადების თარიღი
26/09/2023 11:32:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 58	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამზუსტებული ფართობი: 635.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.32.050; 72.16.23.208;
------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	--

026/003
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022764523** , თარიღი **21/10/2022 10:48:49**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/10/2022**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადანყვებილ ება N165821 , დამონშების თარიღი:04/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა N338240 , დამონშების თარიღი:05/05/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-641-18-27550 , დამონშების თარიღი:07/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-641-18-27550 , დამონშების თარიღი:25/03/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

კახაბერ სვანაძე ,P/N: 01024016155

მესაკუთრე:

კახაბერ სვანაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882021841163
თარიღი **30/09/2021 15:52:35**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/10/2021**

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დამზუსტებული ფართობი: 635.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N **12294526-01**, დამონშების თარიღი**30/09/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882023984321**; თარიღი **13/09/2023**) შეთანხმება N**12294526-01/01** იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამონშების თარიღი**13/09/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892023006509
თარიღი **20/09/2023 10:53:55**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/09/2023**

საგანი:დამზუსტებული ფართობი 635.00 კვ.მ-დან 39.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით;

გადანყვებილება N **6662615**, დამონშების თარიღი**14/09/2023**,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882022313926

თარიღი 06/05/2022
12:23:52

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 13/05/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023912914

თარიღი 30/08/2023
11:58:41

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 05/09/2023

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 35.00 კვ.მ.;

(შებლუღვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338240 , დამონშების თარიღი: 05/05/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-641-18-27550 , დამონშების თარიღი: 07/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-641-18-27550 , დამონშების თარიღი: 25/03/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

მეორე მხარე: სსიპ ქალაქის არქიტექტურის სამსახური;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 635.00 კვ.მ.;

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემოდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად.;

გადანყვეტილება , რეესტრის ნომერი N6627073, დამონშების თარიღი 22/08/2023,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge