



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882023631999 - 19/06/2023 15:18:44** მომზადების თარიღი **23/06/2023 17:05:53**

### საკუთრების განყოფილება

**ზონა** სექტორი კვარტალი **ნაკვეთი** **ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება  
 თბილისი სამგორი **ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო  
**01 19 36 016/011** სამეურნეო  
**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, **დაბუსტებული ფართობი:** 7803.00 კვ.მ.  
**დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი** **ნაკვეთის წინა**  
**IV, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,** **ნომერი:01.19.36.016.765;**  
**ვარკეთილი 2-სა და, ვაზისუბნის** **01.19.36.014.174;**  
**საცხოვრებელ რაიონს, შორის (ნაკვეთი** **შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**შენობა  
**14/174)** **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -**  
**31107.1კვ.მ.**  
**ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3**  
**კვ.მ.**

#### მესაკუთრეები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794  
 სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი:204521794  
 სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794  
 შპს ალტერ ბილდინგი, ID ნომერი:406371411

#### 01.19.36.016.011.01.01.001

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 69.00**  
**N1,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.19.36.016.011.01.01.024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 70.00**  
**N24,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.19.36.016.011.01.01.026

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 46.70**  
**N26,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.027**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.051**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N51,** 70.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.054**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N54,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.081**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N81,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.108**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N108,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.135**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N135,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.162**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 71.50**  
**N162,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.189**

სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 71.50**  
**N189,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.216**

ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 71.50**  
**N216,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.02.001**

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება **ოფისი N1** **სართული2,** 60.70  
(მშენებარე) კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**შპს ალტერ ბილდინგი**

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

**01.19.36.016.011**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N**  
**CAH000562451, დამონშების**  
**თარიღი25/01/2022, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო**  
**რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**(განცხადების რეგისტრაციის**  
**ნომერი:882023631999**

**თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის**  
**ხელშეკრულების დამატებითი**  
**პირობები დანართი #2 -**

**CAH000562451-1 , დამონშების**  
**თარიღი19/06/2023, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო**  
**რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022060310 თარიღი: 25/01/2022  
18:10:06)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება**  
**"საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 7803  
კვ.მ;

01.19.36.016.011

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000564859 , დამონშების  
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023631999 19/06/2023 15:18:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022088852 თარიღი: 07/02/2022  
15:29:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00  
კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000562451, დამონშების  
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022060310 თარიღი: 25/01/2022  
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000564859 , დამონშების  
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022088852 თარიღი: 07/02/2022  
15:29:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000562451, დამონშების  
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022060310 თარიღი: 25/01/2022  
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ოფისი N1 სართული 2, 60.70 კვ.მ  
;

01.19.36.016.011.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000564859 , დამონშების  
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022088852 თარიღი: 07/02/2022  
15:29:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ოფისი N1 სართული 2, 60.70 კვ.მ.  
;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 308114 , დამონშების

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

882022073721 თარიღი: 31/01/2022 16:08:11)

**გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო;**

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის: "მინის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და მცირე ნაწილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ფუნქციით";

01.19.36.016.011

**გადანყვეტილება N 6129245, დამონშების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

882023631999 19/06/2023 15:18:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი: 27/09/2022 15:29:51)

საგანი: მინის ნაკვეთის დაბუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ; შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.19.36.016.011

**უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023631999 19/06/2023 15:18:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022920863 თარიღი: 06/12/2022 16:52:32)

**მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;**

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.19.36.016.011.01.02.001

**გადანყვეტილება N 6129245, დამონშების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,**

882023183118 10/03/2023 15:56:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი: 27/09/2022 15:29:51)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

## რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)