



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026386958 - 08/05/2026 14:07:55

მომზადების თარიღი  
08/05/2026 14:59:40

### საკუთრების განყოფილება

| მონაბაღდათი                                | სექტორი<br>ობჩა2 | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  |
|--|------------------|-----------|------------|--|
| <b>30</b>                                  | <b>09</b>        | <b>45</b> | <b>132</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 27922.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართი - 2228.56 კვ.მ. (I სართულის ფართი - 1719.73 კვ.მ., II სართულის ფართი 201.60 კვ.მ., III სართულის ფართი - 66.24 კვ.მ., IV სართულის ფართი - 66.24 კვ.მ. სარდაფი 174.75 კვ.მ.), N2, N3, N4, N5 - 66.48 კვ.მ., N6 - საერთო ფართობი 65.39 კვ.მ., N7, N8, N9, N10, N11-საერთო ფართობი 5.18 კვ.მ. |
| მისამართი: რაიონი ბაღდათი , სოფელი II ობჩა |                  |           |            |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026362155 , თარიღი 30/04/2026 19:06:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/3-455 , დამოწმების თარიღი:21/03/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N 1/3-141 , დამოწმების თარიღი:30/04/2026 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/3-164 , დამოწმების თარიღი:21/03/2019 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე: აღწერა:  
სახელმწიფო

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023467338  
თარიღი 08/05/2023  
13:38:27

საგანი: 107 კვ.მ სერვიტუტის უფლებით;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N1 3 / 2 5 0 3 8, დამოწმების თარიღი 08/05/2023, სსიპ  
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/05/2023

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)