



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023550820 - 01/06/2023 10:01:19

მომზადების თარიღი  
01/06/2023 11:14:14

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 038/023	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 721.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.038.019; 01.10.13.038.021; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;N2
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალექსიძის ქუჩა N1/16 ; ქალაქი თბილისი , ალექსიძის ქუჩა N1/16				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021128576 , თარიღი 30/12/2021 15:07:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N10634 , დამოწმების თარიღი:07/07/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- გადაწყვეტილება N3/8563-15 , დამოწმების თარიღი:07/04/2016 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/08/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:16/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N191529988 , დამოწმების თარიღი:19/12/2019 ,ნოგარიუსი ი. გოგია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თათო კერესელიძე ,P/N: 01008063510  
თამარი მაჭავარიანი,P/N: 01017043673

მესაკუთრე:	აღწერა:
თამარი მაჭავარიანი	360.5 კვ.მ
თათო კერესელიძე	360.5 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019195046  
თარიღი 18/03/2019  
13:55:45

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2019

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 44.00 კვ.მ.;  
დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26359, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-443-19-22901, დამოწმების თარიღი: 04/02/2019, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-443-19-22901, დამოწმების თარიღი: 25/01/2019, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)